

**Informacije o nepremičnini:**

Kategorija	: Dvosobna stanovanja
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 3
Kopalnice	: 1
Spalnice	: 2
Kvadratnih metrov	: 64

**Opis:**

Premantura, le nekaj minut hoje od morja in plaže na prodaj udovito stanovanje z atrijem. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe in je sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, predsobe, dveh spalnic, kopalnice in terase ter vrta vse skupaj skupno neto redicirane površine 64.30 m<sup>2</sup>. Ogrevanje je zagotovljeno s klimatsko napravo, v vsaki sobi pa so namešeni dodatni električni radiatorji, ki jih je mogoče upravljati prek SIM kartice in aplikacije na telefonu. Stanovanje je izjemno kakovostno, lepo in funkcionalno. Stanovanje ima parketna tla, kuhinja je opremljena z vsemi potrebnimi aparati, kot je pomivalni stroj, na vrtu pa je udovita tenda z vgrajenimi lučmi, ki imajo možnost regulacije intenzivnosti LED osvetlitve, pa tudi miza in stoli ter prostor za shranjevanje orodja, stolov in mize ter drugih stvari za kopanje itd. Prednost lastništva stanovanja v Premanturi je tudi vstopnica za Naravni park Kamenjak (več kot 20 km udovitih plaž) z avtomobilom, ki običajno stane 15 €, na dan, vendar imate kot lastnik stanovanja možnost neomejenega dostopa do najlepših naravnih plaž Istre v Narodnem parku Kamenjak za samo 40 €, na leto.

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	600
Oddaljenost od plaže:	600
Leto izdelave:	2018

**Detalji:**

1/ Klima	2/ Odlična lokacija	3/ Atraktivno
4/ Terasa	5/ Klet	6/ Opremljeno
7/ Vrt	8/ Intercom	9/ Parkirno mesto

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna Porečje 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118