

Informacije o nepremiĀnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 8
Kopalnice	: 6
Spalnice	: 6
Kvadratnih metrov	: 280
Velikost zemljiĀĀa	: 700 m ²

Opis:

PritliĀje obsega kuhinjo, jedilnico in dnevni prostor z izhodom na pokrito teraso, spalnico z lastno kopalnico, predsobo z biljardno mizo ter gostinski WC. V nadstropju so Ātiri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter dve terasi, pokriti s pergolo. Dodatno udobje nudi dvoetaĀno stanovanje v sklopu hiĀje. Stanovanje ima loĀen vhod in obsega dnevni prostor s kuhinjo ter gostinski WC v pritliĀju, v nadstropju pa spalnico z lastno kopalnico in izhodom na pokrito teraso. HiĀja ima tudi klet, ki sluĀi kot manjĀi, a zelo uporaben prostor za shranjevanje. Ob hiĀji se nahaja pomoĀni objekt s toaletom in shrambo, nanj pa se navezuje letna kuhinja z odprtim kaminom, pokrita s pergolo. Osrednji del urejenega in ograjenega vrta predstavlja ogrevan bazen s slano vodo velikosti 50 mĀ², ki ga dopolnjuje elegantno umeĀen bar pod slapom bazena. Ob doplaĀilu obstaja moĀnost razĀiritve zemljiĀĀa na 1.269 mĀ². Dodatno zemljiĀĀe ob hiĀji je stavbno zemljiĀĀe za stanovanjsko gradnjo in obsega dve katastrski parceli velikosti 661 mĀ² in 608 mĀ². Obe zemljiĀĀi sta ravni, urejeni, pravilne oblike in imata dostop do javne ceste. Lokacija, udobje in dodatna investicijska moĀnost naredijo to nepremiĀnino idealno za mirno druĀinsko Āivljenje ter kot investicijo za turistiĀno oddajanje.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja: 5000
Leto izdelave: 2020

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Dve terasi
4/ Klet	5/ Opremljeno	6/ Vrt
7/ Poletna kuhinja	8/ Okolica	9/ Ogrevanje bazena
10/ ĀĀar		

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118