**LUKSUZNO DVOSOBNO STANOVANJE Z VRTOM**
**VOLME MEDULIN 399 000 EUR**

ID: 3601

**Informacije o nepremiÄ•nini:**

| | |
|---|---|
| Kategorija | : Dvosobna stanovanja |
| Tip | : Naprodaj |
| Ponudba | : Da |
| Soba | : 3 |
| Kopalnice | : 1 |
| Spalnice | : 2 |
| Kvadratnih metrov | : 91 |
| Velikost zemljiÅ¡Ä•a | : 250 $m^2$ |

**Opis:**

Banjole - Volme, luksuzno dvosobno stanovanje v gradnji, skupne povrÅ¡ine 90.50 m2 v pritliÄ•ju stavbe s samo tremi stanovanjskimi enotami. Stanovanje se nahaja 400 m od morja in 600 od plaÅ¾e. Bivalni del v izmeri 59.49 m2 obsega vhodni prostor, dve spalnici, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, kopalnico in prostrano teraso. Stanovanju pripadata dva parkirna mesta in vrt povrÅ¡ine 250 m2. Oprema stanovanja vkljuÄ•uje PVC stavbno pohiÅ¡tvo v elegantni antracitni barvi s troslojnim steklom, velike steklene drsne stene v ravnini tal, elektriÄ•ne rolete in komarnike, visokokakovostno keramiko in sodoben parket, elektriÄ•no talno ogrevanje v vseh prostorih, protivlomna vhodna vrata, opremljeno kopalnico ter klimatsko napravo. Predviden zakljuÄ•ek gradnje konec leta 2027. NaÄ•in plaÄ•ila: - 10 % ara - 40 % v fazi roh-bau - 20 % obrtniÅ¡ka dela â€“ I. faza - 20 % obrtniÅ¡ka dela â€“ II. faza - 10 % ob prevzemu stanovanja

**Dodatne informacije**

| | |
|---|---|
| Oddaljenost od morja: | 400 |
| Oddaljenost od plaÅ¾e: | 600 |
| Datum dokonÄ•anja: | 2027 |

**Detalji:**

| | | |
|---|---|---|
| 1/ Klima | 2/ OdliÄ•na lokacija | 3/ Talno ogrevanje |
| 4/ Terasa | 5/ Luksuzno | 6/ Vrt |
| 7/ Objekt u izgradnji | 8/ Novogradnja | 9/ Delnji pogled na morje |
| 10/ Dve parkirni mesti | 11/ MreÅ¾e proti komarjem | 12/ Avtomatske rolete |

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118