

**Informacije o nepremiÄnini:**

Kategorija	: Dvosobna stanovanja
Tip	: Naprodaj
Soba	: 3
Kopalnice	: 1
Spalnice	: 2
Kvadratnih metrov	: 75
Velikost zemljiÅa	: 120 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Banjole - Volme, naprodaj luksuzno dvosobno stanovanje v gradnji skupne povrÅine 75 m<sup>2</sup> in 120 m<sup>2</sup> zasebnega vrta, ki se nahaja v manjÅi stanovanjski stavbi s samo tremi stanovanjskimi enotami. Stanovanje je oddaljeno le 400 m od morja in 600 m od plaÅe. Bivalni del v izmeri 60 m<sup>2</sup> obsega predsobo, dve spalnici, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, kopalnico ter prostorno teraso. Stanovanju pripadata tudi eno parkirno mesto (obraÅunska povrÅina 3 m<sup>2</sup>) in vrt velikosti 120 m<sup>2</sup> (obraÅunska povrÅina 12 m<sup>2</sup>). Stanovanje bo opremljeno s kakovostnim PVC stavbnim pohiÅtvom v elegantni antracitni barvi s troslojno zasteklitvijo, velikimi panoramskimi drsnimi steklenimi stenami v nivoju tal, elektriÄnimi roletami in komarniki, vrhunsko keramiko in modernim parketom, elektriÄnim talnim gretjem v vseh prostorih, protivlomnimi vhodnimi vrati, popolnoma opremljeno kopalnico ter klimatsko napravo. Predviden zakljuÄek gradnje je konec leta 2027. NaÄin plaÅila: - 10 % ob podpisu pogodbe (ara) - 40 % po zakljuÄku roh-bau faze - 20 % po zakljuÄku prve faze obrtniÅkih del - 20 % po zakljuÄku druge faze obrtniÅkih del - 10 % ob prevzemu stanovanja

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	600
Oddaljenost od plaÅe:	400
Datum dokonÅanja:	2027 / 12

**Detalji:**

1/ Klima	2/ OdliÄna lokacija	3/ Talno ogrevanje
4/ Terasa	5/ Luksuzno	6/ Pogled na morje
7/ Vrt	8/ Objekt u izgradnji	9/ Novogradnja
10/ Parkirno mesto	11/ MreÅe proti komarjem	12/ Avtomatske rolete

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118