VILA NA PRODAJ Å½MINJ 569 000 EUR ID: 3618

Informacije o nepremiÄ•nini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 4
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 171
Velikost zemljiÅ¡Ä•a	: 522 m^2

Opis:

Na prodaj je Ä•udovita nova samostojna hiÅ¡a, zasnovana kot moderna in funkcionalna nepremiÄ•nina za udobno bivanje. HiÅ¡a je obrnjena proti jugu in obsega dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, tri kopalnice, hodnik, stopniÅ¡Ä•e, teraso in balkon. Ta tipiÄ•na mediteranska hiÅ¡a s polkni, kamnitimi elementi in bazenom zdruÅ¾uje tradicionalni istrski znaÄ•aj, mirno okolje s pogledom na zelenje in naravo ter udobje, ki zagotavlja idealne pogoje za druÅ¾insko Å¾ivljenje, poÄ•itnice ali turistiÄ•no oddajanje. Å½minj se nahaja na odliÄ•ni lokaciji v osrednji Istri, z enostavnim dostopom do obale, slikovitih istrskih krajev in glavnih prometnih povezav. Kraj ponuja mir, zasebnost in naravno okolje, hkrati pa omogoÄ•a bliÅ¾ino trgovin, gostinskih storitev in vseh pomembnih vsakodnevnih storitev. HiÅ¡a se prodaja opremljena s kuhinjo in gospodinjskimi aparati, pomivalnim strojem, pralnim strojem, televizorjem, posteljo, kadjo ter zunanjo kuhinjo, ki je idealna za poletne dni. Ogrevanje in hlajenje sta urejena s klimatsko napravo, dodatno udobje pa zagotavljajo shramba, satelitska televizija in videonadzor. Zunanji prostor je zasnovan za sprostitev in druÅ¾enje na vrtu ter dvoriÅ¡Ä•u. Vrtna hiÅ¡ica sluÅ¾i za shranjevanje orodja, medtem ko zunanja poletna kuhinja povezuje teraso, bazen in prostor za Å¾ar. NepremiÄ•nini pripadajo tri parkirna mesta, dostop pa je urejen po asfaltirani cesti.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	15000
Oddaljenost od plaÅ¾e:	15000
Oddaljenost od centra:	5000
Leto izdelave:	2026

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Dve terasi
4/ Vrt	5/ Delno opremljeno	6/ Poletna kuhinja
7/ Novogradnja	8/ Okolica	9/ VeÄ• parkirnih mest

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118