VILA NA PRODAJ Å½MINJ 570 000 EUR ID: 3632

Informacije o nepremiÄ•nini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 4
Kopalnice	: 2
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 165
Velikost zemljiÅ¡Ä•a	: 582 m^2

Opis:

Naprodaj Ä•udovita hiÅ¡a, ki zdruÅ¾uje znaÄ•ilen istrski Å¡arm s sodobnim dizajnom. HiÅ¡a ponuja pribliÅ¾no 165 mÂ² bruto bivalne povrÅ¡ine, razporejene v dveh etaÅ¾ah, ter predstavlja harmoniÄ•no kombinacijo sodobne arhitekture, funkcionalnosti in tradicionalnih istrskih elementov. PritliÄ•je je zasnovano kot prostoren in zraÄ•en odprt bivalni prostor, ki zdruÅ¾uje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Velike steklene povrÅ¡ine povezujejo notranjost z zunanjostjo ter omogoÄ•ajo neposreden izhod na pokrito teraso z Å¾arom in bazenom, kar ustvarja idealen prostor za sprostitev, poletna druÅ¾enja in uÅ¾ivanje na prostem. V pritliÄ•ju se nahaja tudi veÄ•namenski prostor, ki ga je mogoÄ•e glede na potrebe bodoÄ•ega lastnika urediti kot dodatno spalnico, delovni prostor ali sobo za goste. V etaÅ¾i sta Å¡e straniÅ¡Ä•e za goste in tehniÄ•ni prostor s toplotno Ä•rpalko. Notranje stopniÅ¡Ä•e vodi v nadstropje, kjer se nahajata dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico. Ena od spalnic ima tudi izhod na zasebno teraso, idealno za jutranjo kavo, branje ali sproÅ¡Ä•anje v popolni zasebnosti. PremiÅ¡ljena razporeditev prostorov, kakovostna izvedba, sodobna tehnologija in skrbno vkljuÄ•eni elementi istrskega sloga naredijo to nepremiÄ•nino odliÄ•no izbiro za mirno druÅ¾insko Å¾ivljenje, poÄ•itnice ali investicijo v turistiÄ•ni najem.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	20000
Oddaljenost od plaÅ¾e:	20000
Leto izdelave:	2026
Datum dokonÄ•anja:	12/2026

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Talno ogrevanje
4/ Dve terasi	5/ Opremljeno	6/ Vrt
7/ Objekt u izgradnji	8/ Poletna kuhinja	9/ Okolica
10/ Dve parkirni mesti	11/ Toplotna Ä•rpalka	

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118