

Informacije o nepremetini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 5
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 203
Velikost zemljišča	: 1014 m ²

Opis:

Naprodaj: rustikalna kamnita vila z bazenom v bližini Tinjana V mirnem in zelenem okolju v bližini Tinjana se nahaja ta očarljiva rustikalna kamnita vila z bazenom, ki na poseben način združuje avtentičen istrski značaj, tradicionalno arhitekturo in udobje sodobnega bivanja. Vila ima skupno površino 203 m² in je bila zgrajena leta 2008 na prostorni parceli velikosti 1.014 m². Razprostira se v dveh etažah. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, kar ustvarja udoben in funkcionalen prostor za vsakodnevno bivanje in družanje. V pritličju so še kopalnica, shramba in velika spalnica. V prvem nadstropju se nahajajo tri spalnice. Glavna spalnica ima lastno kopalnico in izhod na veliko pokrito teraso, medtem ko si preostali dve spalnici delita dodatno kopalnico. Premišljena razporeditev prostorov, prostorne sobe in kakovostni materiali naredijo vilo idealno za družinsko bivanje, počitnice ali turistično oddajanje. Poseben čar ima prostorna in lepo urejena okolica vile. Pred vilo se nahaja bazen z masivno klopjo, obdan z veliko kamnito sončno teraso in bogatim sredozemskim rastlinjem. Zunanji prostor dopolnjuje zunanji šar, za vozila pa so zagotovljena tri parkirna mesta. Za prijetno bivanje skozi vse leto je vila opremljena s talnim ogrevanjem v celotnem pritličju, medtem ko je v prvem nadstropju ogrevanje urejeno z radiatorji. Nepremetina se prodaja v celoti opremljena in opremljena z vsem pohištvo, kar novemu lastniku omogoča takojšnjo vselitev ali začetek turističnega oddajanja. Avtentično istrsko vzdušje, tradicionalna kamnita arhitektura, zasebni bazen in lepo urejena okolica naredijo to vilo odlično izbiro za vse, ki iščejo mirno nepremetino v Istri za celoletno bivanje ali turistično oddajanje.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	20000
Oddaljenost od plaže:	2000
Oddaljenost od centra:	4000
Leto izdelave:	2008

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Centralno gretje
4/ Dve terasi	5/ Klet	6/ Opremljeno
7/ Vrt	8/ Samodejno namakanje vrta	9/ Okolica
10/ Varnostni alarm	11/ Kamin	12/ Več parkirnih mest

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118