

Informacije o nepremiÄ•nini:

Kategorija	: Trosobna stanovanja
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 4
Kopalnice	: 2
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 119
Nadstropje	: 2

Opis:

Ä•udovito, veliko in prostorno stanovanje s pogledom na morje se nahaja v mirnem delu Å tinjana, le pribliÅ¾no 1 km od morja in urejenih plaÅ¾. Stanovanje je umeÄ•eno v sodobno stanovanjsko stavbo, obdano z zelenjem, kar bodoÄ•im lastnikom zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti, miru in prijetnega bivanja. Lokacija ponuja odliÄ•no kombinacijo bliÅ¾ine morja in vsakodneвне praktiÄ•nosti. SrediÄ•e Pule in FaÅ¾ana sta oddaljena le nekaj minut voÅ¾nje, v neposredni bliÅ¾ini pa so trgovine, restavracije in vse druge vsebine, potrebne za udobno Å¾ivljenje skozi vse leto. Zaradi svoje lege je stanovanje odliÄ•na izbira za druÅ¾inski dom, poÄ•itniÄ•ko nepremiÄ•nino ali kakovostno naloÅ¾bo za turistiÄ•no oddajanje. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju in obsega 118,84 m² bivalne povrÅ¡ine. Posebej izstopa izjemno prostoren odprt dnevni prostor v velikosti 53,32 m², ki povezuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico ter ustvarja obÄ•utek zraÄ•nosti in sodobnega naÄ•ina bivanja. Stanovanje obsega tri spalnice, dve kopalnici ter veliko pokrito teraso s pogledom na morje, idealno za sprostitev in bivanje na prostem. Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti v skupni velikosti 5 m² ter zunanja shramba v velikosti 2,38 m². Stavba je zgrajena po sodobnih gradbenih standardih, s poudarkom na kakovosti, funkcionalnosti in modernem dizajnu, stanovanje pa je praktiÄ•no Å¾e pripravljeno za takojÅ¡njo vselitev. NepremiÄ•nine takÅ¡ne velikosti in razporeditve se redko pojavijo na trgu, Å¡e posebej na tako privlaÄ•ni lokaciji in v manjÅ¡i stavbi s samo Å¡tirimi stanovanji. Kombinacija velike kvadrature, funkcionalne razporeditve, pogleda na morje ter bliÅ¾ine Pule in FaÅ¾ane naredi to stanovanje izjemno zanimivo za vse, ki iÄ•ejo kakovosten druÅ¾inski dom ali dolgoroÄ•no naloÅ¾bo ob morju.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	1000
Oddaljenost od plaÅ¾e:	1000
Leto izdelave:	2026

Detalji:

1/ Klima	2/ OdliÄ•na lokacija	3/ Terasa
4/ Luksuzno	5/ Pogled na morje	6/ Klet
7/ Novogradnja	8/ Dve parkirni mesti	

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Å¾akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118