VILA NA PRODAJ VODNJAN 1 000 000 EUR ID: 3653

Informacije o nepremiÄ•nini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 4
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 228
Velikost zemljiÅ¡Ä•a	: 485 m^2

Opis:

Vodnjan â€“ Moderna vila z bazenom in panoramskim pogledom na morje

Naprodaj je moderna vila v Vodnjanu, ki se nahaja na parceli velikosti 485 mÂ², le nekaj kilometrov od morja in pribliÅ¾no deset kilometrov od Pulja. Sodobna arhitektura, skrbno zasnovana razporeditev prostorov in prostorne zunanje povrÅ¡ine naredijo to nepremiÄ•nino idealno izbiro za druÅ¾insko bivanje, poÄ•itnice ali naloÅ¾bo.

Razporeditev prostorov

PritliÄ•je obsega vhodni prostor s hodnikom, dve spalnici, dve kopalnici in shrambo. Iz notranjosti je dostop do pokrite terase in prostora, predvidenega za letno kuhinjo, ki se nadaljuje v nepokrito teraso s pergolo.

V nadaljevanju urejenega vrta sta predvidena bazen s prostorom za sonÄ•enje in skrbno urejena zelenica. NepremiÄ•nini pripadata tudi garaÅ¾a in dodatna parkirna mesta.

Nadstropje obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dodatno spalnico z garderobno sobo, kopalnico, loÄ•en WC in shrambo. Iz dnevnega prostora je dostop do pokrite in nepokrite terase, ki ponujata dodaten prostor za sprostitev in uÅ¾ivanje na prostem. Zunanje stopniÅ¡Ä•e dodatno povezuje nadstropje s pritliÄ•jem in vrtom.

Oprema in tehniÄ•ne znaÄ•ilnosti

Vila je zasnovana kot sodoben dom, ki zdruÅ¾uje funkcionalnost, udobje in varnost ter kakovostne materiale in sodobne tehniÄ•ne sisteme. Predvideni so talno ogrevanje s toplotno Ä•rpalko, PVC stavbno pohiÅ¡tvo z elektriÄ•nimi roletami, protivlomna vhodna vrata, sistem videonadzora, alarmni sistem in solarni paneli.

Vrt in zunanje povrÅ¡ine

Urejena okolica je zasnovana tako, da omogoÄ•a uÅ¾ivanje na prostem veÄ•ji del leta. Bazen s prostorom za sonÄ•enje, vrt, letna kuhinja in prostorne terase ustvarjajo idealno okolje za sprostitev, druÅ¾inska sreÄ•anja in druÅ¾enje s prijatelji.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	5000
Oddaljenost od plaÅ¾e:	6000
Leto izdelave:	2027

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Dve terasi
4/ Pogled na morje	5/ Vrt	6/ Dve parkirni mesti

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118