HIÅ¡A Z BAZENOM NA PRODAJ MARÄ•ANA 550 000 EUR ID: 3663

Informacije o nepremiÄ•nini:

Kategorija	: HiÅ¡e z bazenom
Tip	: Naprodaj
Soba	: 3
Kopalnice	: 2
Spalnice	: 2
Kvadratnih metrov	: 113
Velikost zemljiÅ¡Ä•a	: 250 m^2

Opis:

Naprodaj je moderna dvojÄ•ek hiÅ¡a z bazenom, novogradnja iz leta 2026, na odliÄ•ni lokaciji. HiÅ¡a je v celoti dokonÄ•ana, opremljena in pripravljena za takojÅ¡njo vselitev. NepremiÄ•nina je idealna za celoletno bivanje, druÅ¾inske poÄ•itnice ali kot investicija za turistiÄ•no oddajanje. HiÅ¡a se razprostira v dveh etaÅ¾ah, ki sta povezani z notranjim stopniÅ¡Ä•em. V pritliÄ•ju se nahajajo prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, ter straniÅ¡Ä•e za goste. V prvem nadstropju so dve spalnici, dve kopalnici in hodnik, kar zagotavlja zelo praktiÄ•no in funkcionalno razporeditev prostorov. HiÅ¡a je opremljena s talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami, aluminijastim stavbnim pohiÅ¡tvom, protivlomnimi vhodnimi vrati in elektriÄ•nimi roletami, kar zagotavlja visoko raven udobja in varnosti skozi vse leto. Predvidena je tudi priprava za namestitev sonÄ•nih panelov, kar prihodnjemu lastniku omogoÄ•a dodatno izboljÅ¡anje energetske uÄ•inkovitosti nepremiÄ•nine. Poseben vtis naredi lepo urejena okolica v velikosti 250 mÂ², kjer se nahajajo bazen, vrt, prostor za Å¾ar in letna kuhinja. Zunanji prostor nudi odliÄ•ne pogoje za sprostitev, druÅ¾enje in preÅ¾ivljanje Ä•asa na prostem v toplejÅ¡ih mesecih. NepremiÄ•nini pripadata tudi dve parkirni mesti. ZahvaljujoÄ• sodobni gradnji, kakovostni opremi, funkcionalni razporeditvi in urejenemu zunanjemu prostoru z bazenom predstavlja ta hiÅ¡a zelo privlaÄ•no priloÅ¾nost tako za lasten dom kot tudi za investicijo.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	3000
Leto izdelave:	2026

Detalji:

1/ Klima 2/ Bazen 3/ Poletna kuhinja
4/ Dve parkirni mesti 5/ Å½ar

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118