VILA NA PRODAJ ROVINJ 750 000 EUR ID: 3665

Informacije o nepremiÄ•nini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 4
Kopalnice	: 2
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 140
Velikost zemljiÅ¡Ä•a	: 700 m^2

Opis:

FantastiÄ•na vila, ki nas je popolnoma navduÅ¡ila s svojo lokacijo, opremo in kakovostjo, se nahaja v bliÅ¾ini Rovinja. ObmoÄ•je okoli bazena je obsijano s soncem od jutra do zgodnjih veÄ•ernih ur, na voljo pa so razliÄ•ni kotiÄ•ki za sedenje in poÄ•itek, ki omogoÄ•ajo popolno sprostitev tako na soncu kot v senci. Zaradi odmaknjene lege na robu naselja hiÅ¡a predstavlja pravi zasebni kotiÄ•ek, kjer lahko nemoteno uÅ¾ivate v miru in tiÅ¡ini. Hkrati bliÅ¾ina Rovinja omogoÄ•a hiter in enostaven dostop do Å¾ivahnega mestnega srediÅ¡Ä•a kadar koli si to zaÅ¾elite. Poleg odliÄ•ne opreme se hiÅ¡a nahaja v mirnem in idiliÄ•nem okolju v bliÅ¾ini Rovinja. Ta Ä•udovita samostojna pritliÄ•na hiÅ¡a je idealna za vse, ki iÅ¡Ä•ejo zasebnost, udobje in mediteranski naÄ•in Å¾ivljenja. HiÅ¡a ima skupno povrÅ¡ino 139,28 mÂ² in stoji na lepo urejeni parceli velikosti 700 mÂ². Zunanji prostor dodatno dopolnjuje ogrevan bazen s prostorom za sonÄ•enje, ki skupaj z urejenim vrtom ustvarja odliÄ•no okolje za sprostitev in bivanje na prostem. Notranjost je zelo funkcionalno zasnovana in obsega vhodni hodnik, tri udobne spalnice, dve moderni kopalnici, pralnico ter prostoren odprt dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico. Ta osrednji del hiÅ¡e predstavlja glavni prostor za druÅ¾enje ter ustvarja toplo, prijetno in druÅ¾insko vzduÅ¡je. TehniÄ•na oprema vile je brezhibna in niÄ•esar ne manjka. Okna so opremljena s komarniki, kar omogoÄ•a prijetno spanje tudi pri odprtih oknih. Velike steklene povrÅ¡ine brezhibno povezujejo notranjost z zunanjim prostorom. Iz dnevne sobe in dveh spalnic je neposreden dostop na pokrito teraso in vrt, kar omogoÄ•a tekoÄ• prehod med notranjim in zunanjim prostorom. Zaradi juÅ¾ne orientacije je hiÅ¡a skozi ves dan obsijana z naravno svetlobo. NepremiÄ•nina je opremljena za udobno bivanje skozi vse leto. Vgrajene so tri klimatske naprave, prav tako je izveden dimnik, ki omogoÄ•a enostavno namestitev kamina ali peÄ•i. Poleg tega je pripravljena tudi napeljava za talno ogrevanje, kar prihodnjemu lastniku omogoÄ•a dokonÄ•anje sistema glede na lastne Å¾elje in potrebe. HiÅ¡a ima kakovostno aluminijasto stavbno pohiÅ¡tvo s komarniki, fasada z 12 cm toplotne izolacije pa dodatno izboljÅ¡uje energetsko uÄ•inkovitost in zagotavlja prijetno temperaturo v notranjosti skozi vse leto. Za dodatno varnost sta nameÅ¡Ä•ena videonadzorni in alarmni sistem. Kombinacija prostorne notranjosti, juÅ¾ne orientacije, sistema ogrevanja, bazena, zasebnega vrta in mirne lokacije v bliÅ¾ini Rovinja naredi to nepremiÄ•nino odliÄ•no izbiro za celoletno bivanje, poÄ•itniÅ¡ko hiÅ¡o ali turistiÄ•no oddajanje.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	9000
Oddaljenost od centra:	9000

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Sat TV
4/ Opremljeno	5/ Å½ar	6/ Kamin

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118