

**Informacije o nepremetini:**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Kategorija        | : Hiše z bazenom     |
| Tip               | : Naprodaj           |
| Ponudba           | : Da                 |
| Soba              | : 4                  |
| Kopalnice         | : 2                  |
| Spalnice          | : 3                  |
| Kvadratnih metrov | : 130                |
| Velikost zemljiša | : 375 m <sup>2</sup> |

**Opis:**

Dizajnerski duplex lociran v naselju le 2 km od morja in 4 km od Poreča. Vsaka hiša nudi maksimalno zasebnost in udobje lastniku in gostom. Sestavljen je iz treh spalnic, dveh kopalnic, stranišča, prostorne dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo, dveh teras v pritličju, zasebnega hidromasažnega bazena, lastnega vrta in parkirnega mesta. Hiša je zgrajena iz armiranega betonskega ogrodja in opečnih blokov. Vgrajeno je kvalitetno alu stavbno pohištvo. Hiše so opremljene z multisplit inverter klimatskimi napravami Toshiba s 4 notranjimi enotami. V kopalnicah in dnevni sobi je namešeno električno talno ogrevanje s pametnimi termostati. Vse kopalnice so opremljene s kabino za prhanje, kopalnica v pritličju pa ima vgrajeno finsko savno. Tla dnevne sobe in kuhinje so obložena s ploščicami Marazzi Mystone Ceppo di Grö dimenzij 60x60cm. V spalnicah je vgrajen troslojni parket iz krtačnega hrasta, konjak odtenka. Hiše imajo profesionalno razsvetljavo, ki poudarja dekorativne detajle, kot so obočje kamnit zid na fasadi, hidromasažni bazen in skrbno izbrana hortikultura, ki krasi vrt. Hiše se prodajajo popolnoma namešene in opremljene. Hiša se prodaja izključno s podjetjem.

**Dodatne informacije**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Oddaljenost od morja:  | 2000      |
| Oddaljenost od plaže:  | 2000      |
| Oddaljenost od centra: | 4000      |
| Leto izdelave:         | 2023      |
| Datum dokončanja:      | Q2 / 2024 |

**Detalji:**

|                    |                                                |                                              |
|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1/ Klima           | 2/ Bazen                                       | 3/ Atraktivno                                |
| 4/ Talno ogrevanje | 5/ Terasa                                      | 6/ Pogled na morje                           |
| 7/ Opremljeno      | 8/ Vrt                                         | 9/ Novogradnja                               |
| 10/ Okolica        | 11/ Kupec ne plača davek na promet nepremetnin | 12/ Kanalizacija                             |
| 13/ Dvojček        | 14/ Dve parkirni mesti                         | 15/ Hiša se prodaja s podjetjem (prenos DDV) |

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118