

Informacije o nepremiÄnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 4
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 243
Velikost zemljiÄa	: 1550 m ²

Opis:

Moderna villa s 4 spavaÄe sobe i 4 kupaonice s otvorenim pogledom. Ukupna površina objekta je 315 m²; neto površina 243 m²; površina okućnice 1.550 m², bazen 10 x 3,5m; sunčalište 130 m². U prizemlju se nalazi prekrasno opremljena kuhinja s blagovaonom te prostrani dnevni boravak s modernim klimatizacijskim sustavom i posebnim dekorativnim kaminom, toalet, spavaÄa soba s kupaonicom te spremište. Å iroka prednja terasa omoguÄuje odmor, zabavu i roÄtiljanje uz predivan pogled na zelene brijeg, UÄku i dolinu rijeke RaÄe. Pokraj ulaza nalazi se igraonica. Prostrano sunčalište s grijanim bazenom, ureÄajem za protustrujno plivanje i masaÄu te sofisticirana rasvjeta omoguÄiti Äe budućem vlasniku kompletan uÄitak. Na katu se nalaze tri spavaÄe sobe i tri kupaonice te prednja terasa s fantastičnim pogledom. Na stražnjoj strani kuÄe nalazi se još jedna velika terasa, idealna za odmaranje i uÄivanje u predivnom pejzaÄu ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena instalacija za planiranu ugradnju saune, teretane i/ili igraonice. U kupaonicama se nalazi â€žwalk inâ€œ tuÄ sa staklenom stijenom. Interijer ove vile je ureÄen s puno paÄnje i ljubavi kombinirajuÄi zemljane tonove s bijelim i sivim nijansama, opremljen modernim aparatima i ureÄajima te namjeÄajem izraÄenim velikim dijelom prema narudžbi od izvornog slavonskog hrasta. Hortikulturalno ureÄena terasasta okućnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju dojam izvrsnosti ove vile. Na jednom nivou je grijani bazen sa sunčalištem, slijedi djeÄje igralište i mediteranski vrt. Oko vile raste viÄe od 200 razliÄitih biljnih vrsta â€“ viÄnja, kruÄka, maslina, fotinija, oleandara, lovora, ruÄmarina, lavande, albicije, itd. Cijela okućnica pokrivena je sustavom automatskog navodnjavanja (programirani sustav prskalice te â€žkap na kapâ€œ). Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorenim pogledom je kuÄa za odmor suvremene arhitekture, okruÄena skoro netaknutom prirodom, stablima masline i razliÄitih voÄki te vinogradom i s otvorenim pogledom. Villa je sagraÄena kao nisko-energetski objekt, koristeÄi vrhunska rjeÄjenja i izolacijske materijale. Krovni solarni kolektori omoguÄavaju pripremu tople vode koristeÄi energiju sunca, dok se za zalijevanje okućnice koristi prikupljena kiÄnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m³. Ovojnica kuÄe (fasada, krovovi i pod) kao i ugraÄena stolarija osiguravaju visoku energetska uÄinkovitost. Postavljeno je 6 nadzornih kamera koje pokrivaju skoro cijelo podruÄje okućnice te je ugraÄen protuprovalni alarmni sustav sa senzorima u svim prostorijama. Natkriveni i ograÄeni parking smješten je ispred kuÄe. Klizna vrata se otvaraju daljinski putem elektromotora. Kraj kolnih vrata ugraÄena su i pjeÄaÄka vrata s portafonom i kamerom. Vila predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruženju, dizajnerski opremljena, najviÄeg graÄevinskog standarda i paÄljivo odabranih materijala pripada u sam vrh kvalitete i ponude ovakvih objekata.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	10000
Oddaljenost od plaÄe:	10000

Detalji:

- | | | |
|-----------------------------|------------------------|---------------------|
| 1/ Klima | 2/ ADSL internet | 3/ Bazen |
| 4/ Luksuzno | 5/ Opremljeno | 6/ Vrt |
| 7/ Samodejno namakanje vrta | 8/ Center | 9/ Ogrevanje bazena |
| 10/ Videonadzor | 11/ Već parkirnih mest | |

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118