

Informacije o nepremiÄ•nini:

Kategorija	: Trosobna stanovanja
Tip	: Naprodaj
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 166
Nadstropje	: 4

Opis:

Prekrasan prostrani dvosoban stan u centru Pule koji se sastoji od 4 spavaÄ•e sobe i tri kupaonice. Parking mjesta i ostave kupuju se zasebno te se pridodaju kvadraturi stana po zakonskom koeficijentu. Zgrada Ä•e imati demit fasadu debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena plinom argonom, Termo blok Ä•e biti debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Svaki stan Ä•e imati klima ureÄ•aj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utiÄ•nice i prekidaÄ•i, satelitska i zemaljska antena, elektriÄ•no podno grijanje u kupatilu, kupaonski namjeÄ•taj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaÄ•ih soba, laminat u spavaÄ•im sobama, protuprovalna vrata. Dodatna oprema uz nadoplatu: komarnici (120,00 â•¬/m2 otvora _ minimalna obraÄ•unska mjera 1 m2)), elektriÄ•no podno grijanje u ostalim prostorijama (moguÄ•nost prije ugradnje podloge _ pribliÄ•no 3.000,00 â•¬), elektriÄ•ne roletne na staklenim stijenama (2 motora, cijena 3.000,00 kn za staklenu stijenu, 200,00 â•¬ za balkonska vrata). Dosta stanova je veÄ• rezervirano da vam preporuÄ•amo da odmah doÄ•ete odabrati stan jer je sad cijena najpovoljnija i joÄ• uvijek ima stanova za izabrati s obzirom na Ä•elje.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	800
Leto izdelave:	2024
Datum dokonÄ•anja:	6 / 2024

Detalji:

1/ Klima	2/ Plin	3/ OdliÄ•na lokacija
4/ Sat TV	5/ Terasa	6/ Klet
7/ Novogradnja	8/ Center	9/ Kupec ne plaÄ•a davek na promet nepremiÄ•nin
10/ Dve parkirni mesti		

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118