

Informacije o nepremiÄnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 5
Kopalnice	: 4
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 228
Velikost zemljiÅa	: 980 m ²

Opis:

Prekrasna vila sa Äetiri spavaÄe sobe i bazeno te pogledom na more, prostranim dnevnim boravkom i lijepom zonom za opuÄtanje nalazi se u mirnom, seoskom ambijentu zapadne Istre iz koje se pruÅa pogled na more i zelenilo. Interijer je moderno ureÄen i nudi sav potreban komfor za 8-10 gostiju, a vanjski prostor s bazenom je podijeljen u nekoliko zona za opuÄtanje i uÅivanje. Prizemljem dominira svjetao i prozraÄan dnevni boravak ureÄen u modernim tonovima s minimalistÄkom rasvjetom te moderan namjeÄtaj. Nekoliko stepenica iznad dnevnog boravka smjeÄten je prostor za blagovanje i kuhinja koja je odliÄno opremljena u obliku slova L, moderno je dizajnirana, a u centru se nalazi kuhinjski otok s viseÄom napom. U prizemlju je joÄ jedna spavaÄa soba s kupanicom, wc i praonica. Prvi kat je rezerviran za 3 spavaÄe sobe, a svaka ima vlastitu kupaonicu, dok je glavna spavaÄa soba ima veliku terasu iz koje se pruÅa pogled na more. Vanjski prostor suvremeno je ureÄen i potrebno mu je minimalno odrÅavanja, dok se istovremeno gostima nudi moguÄnost boravka u razliÄitim zonama. SrediÄnji dio dvoriÄta zauzima pravokutan plavi bazen sa Åirokim stepeniÄtem, a odmah uz njega nalazi se upuÄtena lounge zona koja je idealna za veÄernja druÅenja s prijateljima vatricu. VruÄi dani mogu se provoditi u dubokoj hladovinu koju nudi natkrivena terase ili u prijatnoj sjeni koju nudi ljetna kuhinja. Ovdje se moÅe pripremati razna jela na roÄtilju, uz neizostavno uÅivanje u istarskim vinima. ZaÅelite li se masaÅe i opuÄtanja u mjehuriÄima, dovoljno je izaÄi iz dnevnog boravka i moÅete se osvieÅiti u hidromasaÅnoj kadi. Radi smanjenja potroÄnje elektriÄne energije na krov su postavljeni fotonaponski paneli a kuÄa je opremljena sa sustavom za omekÅanjem vode. Ukratko, ova vila na rubu malog sela nudi mirno okruÅenje u prirodnom ambijentu, sadrÅi Äetiri spavaÄe sobe s vlastitim kupaonicama, pogled na more s prvog kata, prostrani dnevni boravak s velikim staklenim otvorima, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, dugi bazen sa sunÄaliÄtem, vanjski prostor za druÅenja, modernu kuhinju s otokom, dnevni boravak s kaminom, privatni parking za pet automobila te potencijal za rentanje kroz ljetni turistiÄki najam.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	20000
Oddaljenost od plaÅe:	20000
Leto izdelave:	2022

Detalji:

1/ Klima	2/ ADSL internet	3/ Bazen
4/ Sat TV	5/ Terasa	6/ Luksuzno
7/ Pogled na morje	8/ Opremljeno	9/ Vrt
10/ Poletna kuhinja	11/ Okolica	12/ Solarno ogrevanje
13/ Jacuzzi	14/ VeÄ parkirnih mest	15/ Toplotna Ärpalka

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118