

**Informacije o nepremiÄ•nini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 5
Kopalnice	: 5
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 285
Velikost zemljiÅ¡ča	: 4000 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Vrhunska moderna velika vila z bazenom na velikem zemljiÅ¡ču 4.000 m<sup>2</sup> v bliÅ¾ini morja in plaÅ¾e. Vila je sestavljena iz predsobe, dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, 2 velikih spalnic z lastnimi kopalnicami in Åje ene velike sobe namenjene wellnessu, ki se lahko preuredi v 3. spalnico. V pritliÄ•ju je Åje shramba, WC in tehniÄ•ni prostor. V nadstropju sta 2 veliki spalnici z lastnimi kopalnicami in kotiÄ•ek odprtega tipa, zasnovan kot delovni prostor. Na vrtu je velik bazen 50 m<sup>2</sup> in nekaj oljk starih 30-250 let. Vila je popolnoma nameÅ¡čena in opremljena z modernim pohiÅ¡tvom po meri. OPREMA: -Toplotna izolacija tal (pritliÄ•je/nadstropje) z 8 cm EPS stiropora -Talno ogrevanje po celotni povrÅ¾ini hiÅje preko topotne Ä•rpalk - Fasadni del je sistem ETICS z 10 cm EPS stiropora in silikatno-silikonsko obdelavo sistema Rofix -SamoprezraÄ•evalna streha s 16 cm termoizolacijskega materiala in prevleÄ•ena s parohidroizolacijskimi jezovi, vse na armirano betonski povrÅ¾ini. KonÄ•na plast je sistemska skodelica Bramac v antracitni barvi. -Zunanje stavbno pohiÅ¡tvo je vse po meri, roÄ•no izdelani AluK profili s topotno izolativnim aluminijem in troslojnim stekлом polnjениm z argonom. - Popolna klimatska naprava Daikin -priprava za montaÅ¾o kotnega steklenega kamina Palazzetti na pelete -Prvovrstna notranja in zunanja keramika Ecoceramics iz Å panije -Notranja vrata so roÄ•no izdelana in roÄ•no luÅ¾ena, ameriÅ•ki oreh, viÅ¾ina 2,70m. - Vhodne stopnice so roÄ•no izdelane, izdelane iz hrasta, viseÄ•e na kablu z notranjo jekleno konstrukcijo. -Notranja razsvetljava vsa po meri Linea Light iz Italije, ostala razsvetljava pa je Platek led. Zunanja razsvetljava Paulmann iz NemÄ•ije. - Bazen 50 m<sup>2</sup> - elektroliza vode namesto klora. pH 7,5 - HiÅja ima loÄ•en ekoloÅ•ki sistem za odvajanje fekalij in odpadne vode, sistem Biofilter nemÅ•ke znamke Rewatec. - Celoten notranji vodni sistem se filtrira skozi 3 loÄ•ene filtre, vodo pa mehÄ•a sistem Viessmann Aquahome. Topla voda je vedno v pripravljenosti od 500 L pri 45 C. - Komunikacijski in varnostni sistem je vse preko GSM, 4G hitrost, WiFi, video nadzor in alarmni sistem...

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	1000
Oddaljenost od plaÅ¾e:	1000
Leto izdelave:	2022

**Detalji:**

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Sat TV
4/ Talno ogrevanje	5/ Luksuzno	6/ Dve terasi
7/ Opremljeno	8/ Vrt	9/ Okolica
10/ Varnostni alarm	11/ VeÄ• parkirnih mest	12/ Toplotna Ä•rpalka

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118