

**Informacije o nepremetini:**

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Kategorija         | : Vile                |
| Tip                | : Naprodaj            |
| Soba               | : 5                   |
| Kopalnice          | : 4                   |
| Spalnice           | : 4                   |
| Kvadratnih metrov  | : 270                 |
| Velikost zemljišča | : 1010 m <sup>2</sup> |

**Opis:**

Na prodaj prostorna a zelo intimna vila v vasici v bližini Brtonigle in Novigrada. Je pristna fuzija moderne arhitekture in temeljev stare kamnite hiše. Z vključitvijo kamnitih ruševin v funkcionalne dele moderne hiše se je ta popolnoma vživela v mikrolokacijo in "dobesedno" edinstvena. Lokacija nepremetnine je idilična, velikost celotne parcele pa znaša 1010 kvadratnih metrov. Hiša je obdana z zelenjem, na posestvu pa se nahajajo 100 let stara drevesa hrasta in murve ter drugo sredozemsko rastlinje, kot so oljke, granatno jabolko, fige in drugo. Kar se tiče pogleda iz hiše, lahko izberete svoj najljubši "morje, vinograde ali oljčne nasade, ki obdajajo parcelo. Velikost notranjosti presega 270 kvadratnih metrov. S štirimi spalnimi "vsaka s svojo kopalnico, velikim odprtim prostorom za kuhinjo in jedilnico, zelo prostorno dnevno sobo in dvema galerijama v zgornjem nadstropju je najbolj nepozaben kotiček hiše notranji wellness z zunanjim bivalnim prostorom. A prave bisere lahko najdete zunaj "vsakomur najljubša letna kuhinja, dve terasi, prostor za sončenje in popolnoma edinstven bazen. Bazen je zgrajen na temeljih ruševin stare kamnite hiše, zaradi česar je videti, kot da je del narave, popolnoma potopljen v okolje. Vila se prodaja kot projekt in kupec plačuje dela po fazah gradnje in lahko izbira določene materiale po želji.

**Dodatne informacije**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Oddaljenost od morja:  | 8000 |
| Oddaljenost od plaže:  | 8000 |
| Oddaljenost od centra: | 8000 |

**Detalji:**

|                                        |            |                |
|----------------------------------------|------------|----------------|
| 1/ Zemljišče s projektno dokumentacijo | 2/ Bazen   | 3/ Poljska pot |
| 4/ Vrt                                 | 5/ Okolica | 6/ Kamin       |

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna Porečje 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118