

Informacije o nepremiÄnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 4
Kopalnice	: 2
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 155
Velikost zemljiÅa	: 719 m ²

Opis:

Vrlo lijepa mediteranska vila s bazenom na vrlo dobroj lokaciji na rubu malog sela koje gleda na krajolik. Udaljen je samo 8 km od mora. U prizemlju se nalazi hodnik, gostinjski wc, prostrani dnevno-blagovaonski dio povezan s kuhinjom i izlazom na dvije terase nekretnine sa zapadne i sjeverne strane nekretnine. U garaÅu se takoÅer moÅe uÄi direktno iz hodnika nekretnine. Na gornjoj etaÅi nekretnine nalazi se hodnik, spavaÄa soba sa vlastitom kupaonicom, joÅ dvije spavaÄe sobe i zasebno kupatilo. Sve kupaonice su renovirane 2022. godine od strane sadašnjeg vlasnika. Vila ima grijani bazen s pokrovom za bazen, jacuzzi, prostranu potpuno opremljenu vanjsku kuhinju, a trenutno garaÅa sluÅi kao praonica i ostava te za zakljuÄavanje privatnih stvari ako se nekretnina iznajmljuje. OkuÄnica je lijepo ureÄena te ima novo poploÄani parking i automatski navodnjavan vrt. Iznutra je vila podijeljena na prizemlje i kat. Nekretnina je izgraÄena 2009. godine, au potpunosti je renovirana od strane sadašnjeg vlasnika 2022. godine. Nekretnina ima radijatore u svim sobama (ukoliko je potrebno centralno grijanje, termalno kupatilo bi trebao ugraditi samo kupac), kao i inverterske ureÄaje za hlaÄenje i grijanje te prekrasan kamin u dnevnom dijelu. Nekretnina je pod video nadzorom i ima alarmni sustav. Osim toga, nekretnina ima fotonaponski sustav od 8 kW ukljuÄujuÄi Walbox i nova ulazna vrata (postavljena u rujnu 2023.). Kompletno opremanje nekretnine je ukljuÄeno u cijenu nekretnine.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	8000
Leto izdelave:	2009
Leto preнове:	2022

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Sat TV
4/ Opremljeno	5/ GaraÅa	6/ Poletna kuhinja
7/ Samodejno namakanje vrta	8/ Ogrevanje bazena	9/ Videonadzor
10/ Jacuzzi		

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118