VILLA TILL SALU ROVINJ 1 290 000 EUR ID: 1711

AllmÃ¤n information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÃ¤ljes
Rum	: 6
Badrum	: 5
Sovrum	: 5
Kvadratmeter	: 365
Omkrets	: 490 kvadratmeter

Beskrivning:

Na prodaju ekskluzivna moderna samostojeÄ‡a kuÄ‡a viÅ¡ekatnica u mirnom naselju u blizini Rovinja. KUÄ†A SE SASTOJI OD TRI NADZEMNE ETAÅ½E I PODRUMA: - PODRUM kuÄ‡e se sastoji od: kotlovnice, sobe, skladiÅ¡ta, velike konobe sa kaminom,kupaonice, stepeniÅ¡ta i hodnika- priloÅ¾en tlocrt. - PRIZEMLJE kuÄ‡e se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kaminom, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice i stepeniÅ¡ta-priloÅ¾en tlocrt. - PRVI KAT kuÄ‡e se sastoji od: hodnika, tri spavaÄ‡e sobe od koje je jedna master room sa garderobom kupaonicom i terasom, kupaonica i stepeniÅ¡ta-priloÅ¾en tlocrt. - DRUGI KAT kuÄ‡e se sastoji od: stepeniÅ¡ta, relax zone, sa tuÅ¡ kabinom i wc-om, te prekrasnom terasom od 70 m2 i panoramskim pogledom. â€¢ Bazen, grijani, 30 m2 â€¢ Vanjska huhinja i roÅ¡tilj â€¢ Parking za 5 automobila â€¢ Sva stolarija na objektu je aluminijska Schuco sa ugradnim kutijama Roltek i roletama na elektro pogon â€¢ Ograde na kuÄ‡i su staklene sa aluminijskim vodilicama â€¢ Grijanje/hlaÄ‘enje u svim prostorijama je napravljeno podno grijanje, ugradne fan coil jedinice za grijanje i hlaÄ‘enje, u toaletima i na stepeniÅ¡tu joÅ¡ se nalaze i radijatori â€¢ Elektroinstalacijemart house, KNX sustav za upravljanje svom opremom, grijanje/hlaÄ‘enje, portun, kotlovnica, rasvjeta, bazen, videonadzor, protuprovalna vrata

Extra information

AvstÃ¥nd till havet:	2000
AvstÃ¥n frÃ¥n stranden:	2000
AvstÃ¥nd frÃ¥n centrum:	2000
ByggnadsÃ¥r:	2021

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÃ¤ng	3/ CentralvÃ¤rme
4/ Superlyxigt	5/ TvÃ¥ terrasser	6/ FÃ¶rrÃ¥d
7/ TrÃ¤dgÃ¥rd	8/ Tavern	9/ Ã„ldre nybyggnad
10/ Nybyggnad	11/ Jacuzzi	12/ Fler parkeringsplatser
13/ VÃ¤rmepump		

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118