

Allmä¶n information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÄ¶ljes
Badrum	: 6
Sovrum	: 8
Kvadratmeter	: 525
Omkrets	: 900 kvadratmeter

Beskrivning:

Prodaje se prvoklasna novija kuÄ¶a s apartmanima 525m2, izgraÄ¶ena 1998 na prelijepoj lokaciji, na njegovanom zemljiÄ¶tu povrÄ¶ine 900m2 na poluotoku RT KAMENJAK (najpoznatije i najoÄ¶uvanije zaÄ¶itiÄ¶eno podruÄ¶je u Istri; raj za pjeÄ¶ake i surfere). 8 apartmana s ukupno 290m2 stambene povrÄ¶ine + 156m2 terase, 2 garaÄ¶e, 5 parkirnih mjesta, magazinski prostor, prostor za grijanje itd. â€" sve izgraÄ¶eno prema najboljem srednjeevropskom standardu graÄ¶enja, sa preteÄ¶no austrijskim graÄ¶evinskim materijalima (vlasnik i investitor je austrijski graÄ¶evinski poduzetnik). OPIS kuÄ¶e s apartmanima Opis gradnje; generalno austrijski standard visoke kvalitete, materijal veÄ¶im dijelom uvezen iz Austrije:- prozori: od umjetnog materijala, firma Wick- Ä¶aluzine: aluminij â€" bijelo plastificirane, pokretne lamele - firma Wick- unutraÄ¶nja gradnja generalno Rigips sa zvuÄ¶no izoliranim stropovima- unutraÄ¶nja vrata: Dana bijela- podovi: parket i ploÄ¶ice- ograde: stakete pocinÄ¶ane i plastificirane prahom, rukohvat Niro- struja: opremljeno kablovima u instalacijskim cijevima, sklopke i prekidaÄ¶i austrijski- telefon: u sve apartmane provedeni kablovi iz prostorije za kuÄ¶nu tehniku- grijanje: centralno grijanje na loÄ¶ulje s radijatorima i termostatima- solarni ureÄ¶aj za pripremu tople vode, sa akumulacijskim rezervoarom od 700 lt- cisterna za kiÄ¶nicu 50m3 za ispiranje WC-a i navodnjavanje vrta- SAT i TV u svim apartmanima- oprema kompletna, s TV, kuhinja s posuÄ¶em, namjeÄ¶taj, posteljina, itd.- prostorija za kuÄ¶anstvo s perilicom, suÄ¶ilicom, zamrzivaÄ¶em, hladnjakom, elektriÄ¶nim glaÄ¶alom, ormarima za rublje. Rt Kamenjak (ili Donji Kamenjak) je najjuÄ¶niji poluotok Istre, duÄ¶ine od 9,5 km u smjeru sjeverâ€"jug i 30 km obale s divnim uvalama koje pozivaju na kupanje i odmor. Rt Kamenjak, veÄ¶ 1966. proglaÄ¶en prirodnim parkom, poznat je po svojoj botaniÄ¶koj raznolikosti. Na najmanjem prostoru ovdje moÄ¶ete naÄ¶ti viÄ¶je od 500 biljaka Mediterana, paÄ¶njake i makije, ali i divne Ä¶ume pinija. Posebnost predstavlja i preko 20 vrsta divljih orhideja. Ali i surferi, ronionci, kupaaÄ¶i i gosti koji se Ä¶ele sunÄ¶ati, u brojnim stjenovitim i Ä¶ljunkastim uvalama naÄ¶ti Ä¶e prelijepe plaÄ¶e i Ä¶istu vodu. Kroz cijeli poluotok prolaze (makadamski) putevi. Neki od prilaza, Ä¶ak i oni do uvala unutar rta, veÄ¶ su viÄ¶je godina zatvoreni za vozila, Ä¶ime se oÄ¶uvala prvobitnost poluotoka. Premantura, 10 km juÄ¶no od Pule, je pitoreskno mjesto s 450 stanovnika koje je naseljeno joÄ¶ u bronÄ¶ano doba i koje je veÄ¶ u vrijeme Rimljana bilo poznato kao mjesto za odmor. Premantura, najjuÄ¶nije mjesto u Istri, danas raspolaÄ¶e dobrom infrastrukturom (trgovine, pekara, restorani koji se odlikuju bogatom ponudom riba i morskih plodova; vrlo dobre autobusne veze za Pulu) i predstavlja opÄ¶e omiljeno turistiÄ¶ko mjesto.

Extra information

AvstÄ¶nd till havet:	400
AvstÄ¶nd frÄ¶n centrum:	200

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Attraktivt	3/ CentralvÄ¶rme
4/ Terrass	5/ Superlyxigt	6/ Utsikt Ä¶ver havet
7/ TrÄ¶dgÄ¶rd	8/ Balkong	9/ Garage

10/ Center

11/ Parkeringsplats

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118