VILLA TILL SALU LABIN 885 000 EUR ID: 2690

AllmÃ¤n information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÃ¤ljes
MÃ¶jlighet	: Ja
Rum	: 5
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 243
Omkrets	: 1550 kvadratmeter

Beskrivning:

Moderna villa s 4 spavaÄ‡e sobe i 4 kupaonice s otvorenim pogledom. Ukupna površina objekta je 315 m2; neto površina 243 m2; površina okuÄ‡nice 1.550 m2, bazen 10 x 3,5m; sunÄ•alište 130 m2. U prizemlju se nalazi prekrasno opremljena kuhinja s blagovaonom te prostrani dnevni boravak s modernim klimatizacijskim sustavom i posebnim dekorativnim kaminom, toalet, spavaÄ‡a soba s kupaonicom te spremište. Å iroka prednja terasa omoguÄ‡uje odmor, zabavu i roštiljanje uz predivan pogled na zelene brijege, UÄ•ku i dolinu rijeke Raše. Pokraj ulaza nalazi se igraonica. Prostrano sunÄ•alište s grijanim bazenom, ureÄ‘ajem za protustrujno plivanje i masaÅ¾u te sofisticirana rasvjeta omoguÄ‡iti Ä‡e buduÄ‡em vlasniku kompletan uÅ¾itak. Na katu se nalaze tri spavaÄ‡e sobe i tri kupaonice te prednja terasa s fantastiÄ•nim pogledom. Na straÅ¾njoj strani kuÄ‡e nalazi se još jedna velika terasa, idealna za odmaranje i uÅ¾ivanje u predivnom pejzaÅ¾u ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena instalacija za planiranu ugradnju saune, teretane i/ili igraonice. U kupaonicama se nalazi â€žwalk inâ€œ tuš sa staklenom stijenom. Interijer ove vile je ureÄ‘en s puno paÅ¾nje i ljubavi kombinirajuÄ‡i zemljane tonove s bijelim i sivim nijansama, opremljen modernim aparatima i ureÄ‘ajima te namještajem izraÄ‘enim velikim dijelom prema narudÅ¾bi od izvornog slavonskog hrasta. Hortikulturalno ureÄ‘ena terasasta okuÄ‡nica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju dojam izvrsnosti ove vile. Na jednom nivou je grijani bazen sa sunÄ•alištem, slijedi djeÄ•je igralište i mediteranski vrt. Oko vile raste više od 200 različitih biljnih vrsta â€“ viša, kruška, maslina, fotinija, oleandara, lovora, ruÅ¾marina, lavande, albicije, itd. Cijela okuÄ‡nica pokrivena je sustavom automatskog navodnjavanja (programirani sustav prskalica te â€žkap na kapâ€œ). Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorenim pogledom je kuÄ‡a za odmor suvremene arhitekture, okruÅ¾ena skoro netaknutom prirodom, stablima masline i različitih voÄ‡ki te vinogradom i s otvorenim pogledom. Villa je sagraÄ‘ena kao nisko-energetski objekt, koristeÄ‡i vrhunska rješenja i izolacijske materijale. Krovni solarni kolektori omoguÄ‡avaju pripremu tople vode koristeÄ‡i energiju sunca, dok se za zalijevanje okuÄ‡nice koristi prikupljena kišnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m3. Ovojnica kuÄ‡e (fasada, krovovi i pod) kao i ugraÄ‘ena stolarija osiguravaju visoku energetsku uÄ•inkovitost. Postavljeno je 6 nadzornih kamera koje pokrivaju skoro cijelo područje okuÄ‡nice te je ugraÄ‘en protuprovalni alarmni sustav sa senzorima u svim prostorijama. Natkriveni i ograÄ‘eni parking smješten je ispred kuÄ‡e. Klizna vrata se otvaraju daljinski putem elektromotora. Kraj kolnih vrata ugraÄ‘ena su i pješaÄ•ka vrata s portafonom i kamerom. Vila predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruÅ¾enju, dizajnerski opremljena, najviše graÄ‘evinskog standarda i paÅ¾ljivo odabranih materijala pripada u sam vrh kvalitete i ponude ovakvih objekata.

Extra information

AvstÃ¥nd till havet:	8000
AvstÃ¥n frÃ¥n stranden:	12000
ByggnadsÃ¥r:	2019

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ ADSL internet	3/ SimbassÃ¤ng
4/ Superlyxigt	5/ TvÃ¥ terrasser	6/ MÃ¶blerad
7/ TrÃ¤dgÃ¥rd	8/ Sprinklersystem	9/ Omgivningen
10/ PooluppvÃ¤rmning	11/ VideoÃ¶vervakning	12/ Ã–ppen spis
13/ Fler parkeringsplatser		

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118