

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅljjes
MÅljlighet	: Ja
Rum	: 5
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 243
Omkrets	: 1550 kvadratmeter

Beskrivning:

Moderna villa s 4 spavaÅte sobe i 4 kupaonice s otvorenim pogledom. Ukupna povrÅina objekta je 315 m2; neto povrÅina 243 m2; povrÅina okuÅtnice 1.550 m2, bazen 10 x 3,5m; sunÅaliÅite 130 m2. U prizemlju se nalazi prekrasno opremljena kuhinja s blagovaonom te prostrani dnevni boravak s modernim klimatizacijskim sustavom i posebnim dekorativnim kaminom, toalet, spavaÅta soba s kupaonicom te spremiÅite. Å iroka prednja terasa omoguÅtuje odmor, zabavu i roÅtiljanje uz predivan pogled na zelene brijegje, UÅku i dolinu rijeke RaÅje. Pokraj ulaza nalazi se igraonica. Prostrano sunÅaliÅite s grijanim bazenom, ureÅajem za protustrujno plivanje i masaÅu te sofisticirana rasvjeta omoguÅtiti Åte buduÅtem vlasniku kompletan uÅitak. Na katu se nalaze tri spavaÅte sobe i tri kupaonice te prednja terasa s fantastiÅnim pogledom. Na straÅnjoj strani kuÅte nalazi se joÅ jedna velika terasa, idealna za odmaranje i uÅivanje u predivnom pejzaÅu ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena instalacija za planiranu ugradnju saune, teretane i/ili igraonice. U kupaonicama se nalazi Åwalk inÅ tuÅ sa staklenom stijenom. Interijer ove vile je ureÅen s puno paÅnje i ljubavi kombinirajuÅi zemljane tonove s bijelim i sivim nijansama, opremljen modernim aparatima i ureÅajima te namjeÅtajem izraÅenim velikim dijelom prema narudÅbi od izvornog slavenskog hrasta. Hortikulturalno ureÅena terasasta okuÅtnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju dojam izvrsnosti ove vile. Na jednom nivou je grijani bazen sa sunÅaliÅitem, slijedi djeÅje igraliÅite i mediteranski vrt. Oko vile raste viÅje od 200 razliÅitih biljnih vrsta Å viÅnja, kruÅka, maslina, fotinija, oleandara, lovora, ruÅmarina, lavande, albicije, itd. Cijela okuÅtnica pokrivena je sustavom automatskog navodnjavanja (programirani sustav prskalica te Åkap na kapÅ). Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorenim pogledom je kuÅta za odmor suvremene arhitekture, okruÅena skoro netaknutom prirodom, stablima masline i razliÅitih voÅki te vinogradom i s otvorenim pogledom. Villa je sagraÅena kao nisko-energetski objekt, koristeÅi vrhunska rjeÅjenja i izolacijske materijale. Krovni solarni kolektori omoguÅtavaju pripremu tople vode koristeÅi energiju sunca, dok se za zalijevanje okuÅtnice koristi prikupljena kiÅnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m3. Ovojnica kuÅte (fasada, krovovi i pod) kao i ugraÅena stolarija osiguravaju visoku energetsku uÅinkovitost. Postavljeno je 6 nadzornih kamera koje pokrivaju skoro cijelo podruÅje okuÅtnice te je ugraÅen protuprovalni alarmni sustav sa senzorima u svim prostorijama. Natkriveni i ograÅeni parking smjeÅten je ispred kuÅte. Klizna vrata se otvaraju daljinski putem elektromotora. Kraj kolnih vrata ugraÅena su i pjeÅaÅka vrata s portafonom i kamerom. Vila predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruÅenju, dizajnerski opremljena, najviÅeg graÅevinskog standarda i paÅljivo odabranih materijala pripada u sam vrh kvalitete i ponude ovakvih objekata.

Extra information

AvstÅnd till havet:	8000
AvstÅnd frÅn stranden:	12000
ByggnadsÅr:	2019

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ ADSL internet	3/ SimbassÃ¥ng
4/ Superlyxigt	5/ TvÃ¥ terrasser	6/ MÃ¶blerad
7/ TrÃ¤dgÃ¥rd	8/ Sprinklersystem	9/ Omgivningen
10/ PooluppvÃ¥rming	11/ VideoÃ¶vervakning	12/ Ã¶ppen spis
13/ Fler parkeringsplatser		

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÃ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118