

**AllmÄn information:**

Kategori	: Villor
Typ	: SÄsljes
MÄ¶jligkeit	: Ja
Rum	: 5
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 243
Omkrets	: 1550 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Moderna villa s 4 spavaÄte sobe i 4 kupaonice s otvorenim pogledom. Ukupna povrÄjina objekta je 315 m2; neto povrÄjina 243 m2; povrÄjina okuÄtnice 1.550 m2, bazen 10 x 3,5m; sunÄ•aliÄte 130 m2. U prizemlju se nalazi prekrasno opremljena kuhinja s blagovaonom te prostrani dnevni boravak s modernim klimatizacijskim sustavom i posebnim dekorativnim kaminom, toalet, spavaÄta soba s kupaonicom te spremiÄte. Å iroka prednja terasa omoguÄtuje odmor, zabavu i roÅtiljanje uz predivan pogled na zelene brijege, UÄku i dolinu rijeke RaÅje. Pokraj ulaza nalazi se igraonica. Prostrano sunÄ•aliÄte s grijanim bazenom, ureÄajem za protustrupno plivanje i masaÅ¾u te sofisticirana rasvjeta omoguÄiti Äte buduÄtem vlasniku kompletan uÅ¾itak. Na katu se nalaze tri spavaÄte sobe i tri kupaonice te prednja terasa s fantastiÄnim pogledom. Na straÅ¾njoj strani kuÄte nalazi se joÅj jedna velika terasa, idealna za odmaranje i uÅživanje u predivnom pejzaÅ¾u ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena instalacija za planiranu ugradnju saune, teretane i/ili igraonice. U kupaonicama se nalazi âžwalk inâ€œ tuÅj sa staklenom stijenom. Interijer ove vile je ureÄ'en s puno paÅ¾nje i ljubavi kombinirajuÄti zemljane tonove s bijelim i sivim nijansama, opremljen modernim aparatom i ureÄ'ajima te namjeÅtajem izraÄ'enim velikim dijelom prema narudÅ¾bi od izvornog slavonskog hrasta. Hortikulturalno ureÄ'ena terasasta okuÄtnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjaju dojam izvrsnosti ove vile. Na jednom nivou je grijani bazen sa sunÄ•aliÄtem, slijedi djeÄje igraliÄte i mediteranski vrt. Oko vile raste viÅje od 200 razliÄitih biljnih vrsta â€“ viÅnja, kruÅjka, maslina, fotinija, oleandara, lovora, ruÅ¾marina, lavande, albicije, itd. Cijela okuÄtnica pokrivena je sustavom automatskog navodnjavanja (programirani sustav prskalica te âžkap na kapâ€œ). Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorenim pogledom je kuÄta za odmor suvremene arhitekture, okruÅ¾ena skoro netaknutom prirodnom, stablima masline i razliÄitih voÄtki te vinogradom i s otvorenim pogledom. Villa je sagraÄ'ena kao nisko-energetski objekt, koristeÄti vrhunska rjeÅjenja i izolacijske materijale. Krovni solarni kolektori omoguÄtavaju pripremu tople vode koristeÄti energiju sunca, dok se za zalijevanje okuÄtnice koristi prikupljena kiÅjnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m3. Ovojnica kuÄte (fasada, krovovi i pod) kao i ugraÄ'ena stolarija osiguravaju visoku energetsku uÄ•inkovitost. Postavljeno je 6 nadzornih kamara koje pokrivaju skoro cijelo podruÄje okuÄtnice te je ugraÄ'en protuprovalni alarmni sustav sa senzorima u svim prostorijama. Natkriveni i ograÄ'eni parking smjeÅten je ispred kuÄte. Klizna vrata se otvaraju daljinski putem elektromotora. Kraj kolnih vrata ugraÄ'ena su i pjeÅjaÄka vrata s portafonom i kamerom. Vila predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruÅ¾enju, dizajnerski opremljena, najviÄjeg graÄ'evinskog standarda i paÅ¾ljivo odabranih materijala pripada u sam vrh kvalitete i ponude ovakvih objekata.

**Extra information**

AvstÄ¥nd till havet:	8000
AvstÄ¥n frÄ¥n stranden:	12000
ByggnadsÄ¥r:	2019

**Detaljer:**

- |                            |                      |                |
|----------------------------|----------------------|----------------|
| 1/ Klimatet                | 2/ ADSL internet     | 3/ Simbassäng  |
| 4/ Superlyxigt             | 5/ Tvättterrasser    | 6/ Måblerad    |
| 7/ Trädgård                | 8/ Sprinklersystem   | 9/ Omgivningen |
| 10/ Pooluppvärming         | 11/ Videoövervakning | 12/ Åpen spis  |
| 13/ Fler parkeringsplatser |                      |                |

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118