

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅ¶ljjes
Rum	: 5
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 398
Omkrets	: 2250 kvadratmeter

Beskrivning:

Prostrana i lijepa vila sa bazenom u srcu Istre smjeÅ¶tena je na rubu malog i mirnog mjesta na par minuta od Å½minja, KuÅ¶a se nalazi u okruÅ¶enju prekrasne Å¶ume, a u okolici se mogu naÅ¶i brojne moguÅ¶nosti Å¶etnje kroz kraj ili pak voÅ¶nje biciklima. Cijelo imanje je smjeÅ¶teno na velikoj parceli od 2250 m2 ograÅ¶enoj ogradi. UnutraÅ¶njost kuÅ¶e suvremeno je ureÅ¶ena i opremljena kvalitetnim namjeÅ¶tajem i ugodnim detaljima kako bi se dobili osjet kao da ste kod svoje kuÅ¶e. Kamin i bilijarski stol u prostranom dnevnom boravku pruÅ¶aju ugodan ambijent. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, dodatni toalet, te dvije spavaÅ¶e sobe s kupaonicama. Na prvom katu su 2 spavaÅ¶e sobe, svaka sa svojom kupaonicom te terasa. Uz kuÅ¶u je veliki i djeÅ¶ji bazen (ukupno 50m2) sa leÅ¶aljka za sunÅ¶anje, te prekrasna natkrivena terasa sa kvalitetnim vrtnim namjeÅ¶tajem i vanjski roÅ¶tilj. TakoÅ¶er postoji parking za 4 automobila te za 2 natkrivena. U kuÅ¶i postoje i podrumске просторије 45 m2 namijenjene za SPA zonu, ureÅ¶ene su sve instalacije. Razvedene i instalacije za grijanje i hlaÅ¶enje toplinskom pumpom.

Extra information

AvstÅ¶nd till havet:	20000
AvstÅ¶n frÅ¶n stranden:	20000
AvstÅ¶nd frÅ¶n centrum:	4000
ByggnadsÅ¶r:	2014

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅ¶ng	3/ TvÅ¶ terrasser
4/ FÅ¶rrÅ¶d	5/ MÅ¶blerad	6/ TrÅ¶dgÅ¶rd
7/ Omgivningen	8/ KÅ¶llare	9/ Å¶ppen spis
10/ Fler parkeringsplatser		

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ¶ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Å¶akna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118