

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅ•ljjes
Rum	: 6
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 306
Omkrets	: 1753 kvadratmeter

Beskrivning:

Prekarsna moderna vila povrÅ•jine 306 m2 izgraÄ•ena 2020. godine na parceli ukupne povrÅ•jine 1.753 m2. Vila se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaÄ•te sobe s kupaonicom, prostorije sa saunom te odvojenog WC-a. Iz prizemlja se pruÅ•a pogled na more i okolnu prirodu a kroz staklene stijene se izlazi na grijani bazen povrÅ•jine 50 m2 i ureÄ•eno sunÅ•aliÅ•te. Kat se sastoji od tri prostrane spavaÄ•te sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonu i izlaz na terasu na kojoj se nalazi jacuzzi, a odakle se pruÅ•a prekrasan pogled na more. U podrumu se nalazi teretana. Na ureÄ•enom dvoriÅ•tu se nalazi grijani bazen povrÅ•jine 50 m2 s ureÄ•enim sunÅ•aliÅ•tem, vanjska kuhinja s blagovaonicom te sjenica idealna za odmor i druÅ•enje. Kompletna vila koristi podno grijanje te klima ureÄ•aje u svim prostorijama. Vila se nalazi na odliÄ•no prometno povezanoj lokaciji, svega 15-tak minuta od centra grada PoreÅ•a. Mirno okruÅ•enje, izoliranost od gradske buke, blizina svih bitnih sadrÅ•aja i prekrasan okoliÅ• Å•ine ovu vilu izuzetnom prilikom.

Extra information

AvstÅ•nd till havet:	8000
AvstÅ•n frÅ•n stranden:	8000
ByggnadsÅ•r:	2021

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅ•ng	3/ GolvvÅ•rme
4/ Superlyxigt	5/ TvÅ• terrasser	6/ FÅ•rrÅ•d
7/ MÅ•blerad	8/ TrÅ•dgÅ•rd	9/ Gymmet
10/ Sommar kÅ•k	11/ Omgivningen	12/ Fler parkeringsplatser

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118