HUS TILL SALU MARÄ•ANA 540 000 EUR ID: 3278

AllmÃ¤n information:

Kategori	: Andra hus
Typ	: SÃ¤ljes
Rum	: 5
Badrum	: 3
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 160
Omkrets	: 995 kvadratmeter

Beskrivning:

SamostojeÄ‡a obiteljska kuÄ‡a smjeÅ¡tena je na parceli od 995 mÂ², u mirnom mjestu udaljenom samo 19 km od Pule i 3 km od mora, okruÅ¾ena prekrasnom prirodom. KuÄ‡a se proteÅ¾e na dvije etaÅ¾e. Prizemlje se sastoji od spavaÄ‡e sobe s vlastitom kupaonicom, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, blagovaonice i kuhinje otvorenog koncepta (open space). Uz kuhinju se nalaze ostava i veÅ¡eraj. Prvi kat sastoji se od tri spavaÄ‡e sobe, dvije kupaonice te velike i elegantne terase sa staklenom ogradom koja pruÅ¾a oÄ•aravajuÄ‡i pogled na okoliÅ¡. Na parceli se nalaze i dvije legalizirane pomoÄ‡ne zgrade, na Ä•ijem se mjestu moÅ¾e izgraditi dodatna kuÄ‡a. U cijeloj kuÄ‡i postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline Fujitsu (uz moguÄ‡nost buduÄ‡eg spajanja grijanja bazena), a tijekom izgradnje koriÅ¡teni su visokokvalitetni materijali. Za hlaÄ‘enje su postavljene dvije inverter klime. KuÄ‡a posjeduje i dimnjak, Å¡to omoguÄ‡ava grijanje peÄ‡i ili ugradnju kamina. NamjeÅ¡taj je raÄ‘en po mjeri. Moderna kuhinja je dizajnirana u DankÃ¼chenu, a veÄ‡ina ugraÄ‘ene elektronike je vrhunske kvalitete (Bosch, Miele). Arhitektura kuÄ‡e je moderna, s ravnim krovom i atraktivnim dizajnom. Prodaje se potpuno namjeÅ¡tena, Å¡to omoguÄ‡ava useljenje bez dodatnih ulaganja. Ukupna povrÅ¡ina kuÄ‡e: 160 mÂ² â€“ prizemlje + kat. Prizemlje (90 mÂ²): kuhinja s blagovaonicom: 24,47 mÂ², dnevni boravak: 16,30 mÂ², spavaÄ‡a soba: 9,40 mÂ², kupaonica: 5,19 mÂ², praonica i spremiÅ¡te: 13 mÂ², natkrivena terasa: 6 mÂ², hodnik i predprostor: 10 mÂ² Drvenim stepenicama dolazi se na kat povrÅ¡ine 70 mÂ², koji se sastoji od: hodnika: 11,61 mÂ², master spavaÄ‡e sobe s garderobom (14,27 mÂ²) i kupaonicom (8,25 mÂ²), dvije djeÄ•je sobe, svaka 10,36 mÂ², zajedniÄ•ke kupaonice: 6,42 mÂ², Iz soba se izlazi na veliku terasu od 20 mÂ², djelomiÄ•no natkrivenu, s prekrasnim pogledom na prirodu. U velikom dvoriÅ¡tu povrÅ¡ine 995 mÂ² ima dovoljno prostora za izgradnju bazena, vrta, djeÄ•jeg igraliÅ¡ta i dodatnih sadrÅ¾aja.

Extra information

AvstÃ¥nd till havet:	3000
AvstÃ¥n frÃ¥n stranden:	3000
ByggnadsÃ¥r:	2022

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ GolvvÃ¤rme	3/ TvÃ¥ terrasser
4/ MÃ¶blerad	5/ TrÃ¤dgÃ¥rd	6/ Center
7/ Omgivningen	8/ SmÃ¥hus	9/ TvÃ¥ parkeringsplatser

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118