

**AllmÅ•n information:**

Kategori	: Andra hus
Typ	: SÅ•ljes
Rum	: 5
Badrum	: 3
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 160
Omkrets	: 995 kvadratmeter

**Beskrivning:**

SamostojeÅ•ta obiteljska kuÅ•ta smjeÅ•itena je na parceli od 995 mÅ², u mirnom mjestu udaljenom samo 19 km od Pule i 3 km od mora, okruÅ•ena prekrasnom prirodom. KuÅ•ta se proteÅ•e na dvije etaÅ•e. Prizemlje se sastoji od spavaÅ•te sobe s vlastitom kupaonicom, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, blagovaonice i kuhinje otvorenog koncepta (open space). Uz kuhinju se nalaze ostava i veÅ•eraj. Prvi kat sastoji se od tri spavaÅ•te sobe, dvije kupaonice te velike i elegantne terase sa staklenom ogradom koja pruÅ•a oÅ•aravajuÅ•ti pogled na okoliÅ•. Na parceli se nalaze i dvije legalizirane pomoÅ•ne zgrade, na Å•ijem se mjestu moÅ•e izgraditi dodatna kuÅ•ta. U cijeloj kuÅ•ti postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline Fujitsu (uz moguÅ•nost buduÅ•teg spajanja grijanja bazena), a tijekom izgradnje koriÅ•teni su visokokvalitetni materijali. Za hlaÅ•enje su postavljene dvije inverter klime. KuÅ•ta posjeduje i dimnjak, Å•to omoguÅ•ava grijanje peÅ•ti ili ugradnju kamina. NamjeÅ•taj je raÅ•en po mjeri. Moderna kuhinja je dizajnirana u DankÅ•chenu, a veÅ•ina ugraÅ•ene elektronike je vrhunske kvalitete (Bosch, Miele). Arhitektura kuÅ•te je moderna, s ravnim krovom i atraktivnim dizajnom. Prodaje se potpuno namjeÅ•itena, Å•to omoguÅ•ava useljenje bez dodatnih ulaganja. Ukupna povrÅ•ina kuÅ•te: 160 mÅ² â•€ prizemlje + kat. Prizemlje (90 mÅ²): kuhinja s blagovaonicom: 24,47 mÅ², dnevni boravak: 16,30 mÅ², spavaÅ•ta soba: 9,40 mÅ², kupaonica: 5,19 mÅ², praonica i spremiÅ•te: 13 mÅ², natkrivena terasa: 6 mÅ², hodnik i predprostor: 10 mÅ² Drvenim stepenicama dolazi se na kat povrÅ•ine 70 mÅ², koji se sastoji od: hodnika: 11,61 mÅ², master spavaÅ•te sobe s garderobom (14,27 mÅ²) i kupaonicom (8,25 mÅ²), dvije djeÅ•je sobe, svaka 10,36 mÅ², zajedniÅ•ke kupaonice: 6,42 mÅ², Iz soba se izlazi na veliku terasu od 20 mÅ², djelomiÅ•no natkrivenu, s prekrasnim pogledom na prirodu. U velikom dvoriÅ•tu povrÅ•ine 995 mÅ² ima dovoljno prostora za izgradnju bazena, vrta, djeÅ•jeg igraliÅ•ta i dodatnih sadrÅ•aja.

**Extra information**

AvstÅ•nd till havet:	3000
AvstÅ•n frÅ•n stranden:	3000
ByggnadsÅ•r:	2022

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ GolvvÅ•rme	3/ TvÅ• terrasser
4/ MÅ•blerad	5/ TrÅ•dgÅ•rd	6/ Center
7/ Omgivningen	8/ SmÅ•hus	9/ TvÅ• parkeringsplatser

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Å•akna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118