

AllmÄn information:

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÅljes
Rum	: 4
Badrum	: 2
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 105
Omkrets	: 430 kvadratmeter

Beskrivning:

Lijepa samostojeÄta kuÄta u blizini mora i plaÅ%e sa predivnim pogledom na more povrÅjine 145 m2 na okuÄtnici povrÅjine 300 m2. Unutar kuÄte u prizemlju nalazi se ulazni predprostor sa ostavom, prostrani svjetli dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spavaÄta soba i kupatilo. U dnevnom boravku je velika staklena stijena sa koje se pristupa natkrivenoj prizemnoj terasi, bazenu sa prostranim sunÄ•aliÅtem i prostorom za roÅtiljanje. Na prvoj katu ove predivne kuÄte nalazi se kupatilo i dvije prostrane, osvijetljene spavaÄte sobe od kojih svaka ima izlaz na zajedniÄku terasu sa koje se pruÅ%a zapanjujuÄti pogled na okolnu prirodu i more. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC troslojnom stolarijom sa devet plinskih komora i roletama, termofasada je debljine 5cm, a sustav grijanja i hlaÄenja reguliran je putem tri jedinice klima ureÄaja (u dnevnom boravku i u spavaÄtim sobama na katu). OkuÄtnica je odrÅ%avana i veÄtim dijelom poploÄana talijanskim keramikom te se na njoj nalazi bazen povrÅjine 24 m2 kao i vanjski kamin. Prednost ove kvalitetne kuÄte jeste prelijepa krovna terasa sa koje se pruÅ%a predivni pogled na more i prekrasne zalaske sunca. Sa straÅ%ne strane nekretnine nalazi se nekoliko starijih stabala hrasta, mlade masline te ostalo razno bilje koje veÄt sada Ä•ini predivnu okuÄtnicu navedene nekretnine. KuÄta ima dva parkirna mjesta i prodaje se kompletno namjeÅtena. Nekretnina se nalazi na veoma mirnoj, a opet atraktivnoj lokaciji blizu svih popratnih sadrÅ%aja i predivnih plaÅ%a.

Extra information

AvstÅ¥nd till havet:	1000
AvstÅ¥n frÅ¥n stranden:	1000
ByggnadsÅ¥r:	2020

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅng	3/ Terass
4/ Utsikt Å¶ver havet	5/ MÅblerad	6/ TrÅ¤dgÅrd
7/ Omgivningen	8/ TvÅ¥ parkeringsplatser	9/ Grill
10/ Åpen spis		

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118
Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118