

Allmän information:

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÄ•ljes
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 159
Omkrets	: 500 kvadratmeter

Beskrivning:

Prodaje se moderna i namjeÄ•itena kuÄ•ta s bazenom u blizini PoreÄ•a i povrÄ•ine 119 m2 + terasa 40 m2. KuÄ•ta se prostire kroz jednu etaÄ•u a centralni dio prostora je veliki open space dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom modernom kuhinjom. Iz dnevnog prostora se izlazi na terasu bazena kroz velike staklene stijene koje omoguÄ•uju puno prirodnog svjetla tokom cijelog dana. KuÄ•ta ima tri spavaÄ•e sobe i tri kupaonice, te tehniÄ•ku sobu odnosno spremiÄ•te. OkuÄ•nice sadrÄ•i veliki bazen povrÄ•ine 44 m2, s prostranom terasom odnosno sunÄ•aliÄ•tem uz bazen. U sklopu okuÄ•nice se nalazi i dio koji se koristi kao parking za najmanje dva vozila. OkuÄ•nica je ogrÄ•ena kako bi pruÄ•ila potpuni osjeÄ•aj privatnosti. KuÄ•ta je opremljena podnim grijanjem i klima ureÄ•ajima koji se nalaze u svim prostorijama. Podno grijanje je putem dizalice topline. Iz kuÄ•te se pruÄ•a pogled na na more i prirodu! More se nalazi na samo 3 km a svi potrebni sadrÄ•aji za Ä•ivot su u blizini i udaljeni su samo nekoliko minuta hoda. Trenutno je u fazi izgradnje, a planirani zavrÄ•etak je 6 mj. 2025. godine.

Extra information

AvstÄ•nd till havet:	3000
AvstÄ•n frÄ•n stranden:	3000
AvstÄ•nd frÄ•n centrum:	5000
ByggnadsÄ•r:	2025

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÄ•ng	3/ GolvvÄ•rme
4/ Terrass	5/ Utsikt Ä•ver havet	6/ MÄ•blerad
7/ TrÄ•dgÄ•rd	8/ Enplansvilla	9/ Omgivningen
10/ TvÄ• parkeringsplatser	11/ VÄ•rme pump	

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118