

Allmän information:

Kategori	: Tre Rums lägenheter
Typ	: Säljes
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 120
Våningen	: 1

Beskrivning:

Prekärna luksuzna zgrada s bazenom sa samo 3 stana na odli•noj lokaciji u Medulinu. Stan ima pogleda na more dok samo 3 stana garantiraju ve•tu razinu privatnosti, komfora i mira. Da bi luksuz bio ve•ti svaka zgrada imati •te na raspolaganju svoj grijani bazen na zajedni•ko kori•tenje stanara. Sama lokacija je odli•na, miran dio Medulina a ujedno je i blizina svih sadr•aja. Svaka zgrada imati •te parkirnu gara•u u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju. Zgrade imaju povi•eno prizemlje plus dva kata. Kako bi nekretnina opravdala pojam luksuza koristili su se samo najkvalitetnije materijali i oprema. Stan se nalazi na 1. katu ukupne stambene povr•ine 119,92 m2. Sastoji se od 3 spava•te sobe, 3 kupaonice, wc, ve•eraj, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, te natkrivena terasa od 18,95 m2. Stan tako•er ima 1 gara•no parkirno mjesto od 10,31 m2 i vanjsko parkirno mjesto od 3,13 m2. Zgrade smje•tene na svega kilometar od mora, pru•aju•ti idealnu kombinaciju udobnosti i blizine pla•e. Stan se prodaje po principu "klju• u ruke" s ugra•enom vrhunskom opremom renomiranih doma•tih i stranih proizvo•a•a, prvoklasnim troslojnim hrastovim parketom, prvoklasnim talijanskim kerami•kim plo•icama ve•tih dimenzija, podnim grijanjem u cijelom stanu, klima ure•ajima (dnevni boravak i spava•te sobe). Tako•er, sve jedinice su opremljene protuprovalnim ulaznim vratima, kako bi se osigurala sigurnost i privatnost stanara, dok energetska u•inkovitost zadovoljava najvi•e standarde. Nekretnina je idealna prilika za one koji tra•e moderan dom u blizini pla•e sa svim udobnostima novogradnje. Zgrada •te biti zavr•ena krajem 2025. godine.

Extra information

Avst•nd till havet:	1000
Slutdatum:	12 / 2025

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Simbass•ng	3/ Terass
4/ F•rr•d	5/ Garage	6/ K•lparen inte betalar fastighets•verl•telseskatt
7/ Parkeringsplats	8/ V•rmepump	

Kontakter:

Kvintet, Kontor Pore• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja •akna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118