

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÄlj
Kvadratmeter	: 467
Omkrets	: 1019 kvadratmeter

Beskrivning:

Jedinstvenim modernim dizajnom, autentiÄ•nim kamenim dijelovima i drvenim elementima, ova vila predstavlja savrÄ•jen spoj stila i funkcionalnosti koji se idealno uklapa u prirodno okruÅ¾enje. Moderne linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajuÄ•i skladan spoj tradicije i inovacije. Velike staklene stijene omoguÄ•uju bogatu prirodnu svjetlost obasjavajuÄ•i svaki kutak prostora. Ovakav pristup ne samo da stvara osjeÄ•aj prostranstva veÄ• i usklaÄ•uje unutraÄ•njost s okolnim ambijentom. Neizostavan dio ovog modernog koncepta su i otvori na krovu, cijelom duÅ¾inom iznad stepenica, koji osim prirodnog svjetla pruÅ¾aju jedinstvenu priliku da se doÅ¾ivi osjeÄ•aj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim elementima. Otvori na krovu omoguÄ•uju i pogled na zvjezdano nebo u noÄ•nim satima, stvarajuÄ•i poseban ugoÄ•aj i iskustvo. Infinity bazen je centar ove moderne vile, stvarajuÄ•i iluziju spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena je izraÄ•en od prozirnog stakla, Ä•to stvara jedinstveni vizualni efekat. Uz sam bazen, odvojen samo prozirnim staklom nalazi se fire pit, joÄ• jedan oÄ•aravajuÄ•i dodatak koji upotpunjuje ambijent vile. Fire pit, smjeÄ•ten u nivou bazena, pruÅ¾a toplinu i romantiÄ•nu atmosferu, stvarajuÄ•i savrÄ•eno mjesto za druÅ¾enje i opuÄ•tanje. U veÄ•ernjim satima, bljesak plamena odbija se od staklenog zida bazena, stvarajuÄ•i zanosnu igru svjetlosti. Za potpuni doÅ¾ivljaj buduÄ•i vlasnici Ä•e imati priliku opustiti se u elegantnoj sauni sa zvjezdanim nebom ili uÄ•ivati u opojnom iskustvu jacuzzija na otvorenom. Ova raskoÅ¾na vila smjeÄ•tena u idiliÄ•nom zapadnom dijelu Istre pruÅ¾a idealan bijeg od uÄ•urbanog svakodnevnog Ä•ivota, nudeÄ•i istovremeno harmoniju luksuza i opuÄ•tajuÄ•i ambijent za odmor i uÄ•ivanje. Blizina vinarija, renomiranih restorana i proizvoÄ•aÄ•a maslinovog ulja osigurava da Ä•e buduÄ•i vlasnici, osim u ljepotama same vile i prirode, uÄ•ivati i u vrhunskim gastronomskim i enoloÅ¾kim doÅ¾ivljajima. Karakteristike vile (projekt) â€¢ Pogled na more iz prizemlja, bazena â€¢ Neto povrÅ¡ina s ukljuÄ•enim koeficijentima: 327 m² â€¢ Neto stambena povrÅ¡ina + balkoni, terase natkrivene i nenatkrivene: 467 m² â€¢ Bazen: 58 m² â€¢ 4 spavaÄ•e sobe s en-suite kupaonicama, svaka s pogledom na more â€¢ Od toga dvije kupaonice s balkonima i kadama (zaÄ•itiÄ•ene pogledom s 4 strane) â€¢ Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji â€¢ Dvostruko stepeniÄ•te, svako vodi prema 2 spavaÄ•e sobe â€¢ Finska sauna s tuÄ•em i WC â€¢ Biljar, Jacuzzi â€¢ Podno grijanje i hlaÄ•enje toplinskom pumpom te klima ureÄ•ajima â€¢ Solarna elektrana â€¢ Infinity, grijani bazen toplinskom pumpom i jednom stranom u staklu â€¢ Firepit uz bazen â€¢ Dio krova u staklu (po cijeloj duÅ¾ini lijevih i desnih stepenica) â€¢ RoÄ•tilj integriran u boÄ•ne, okomite grede â€¢ 4 parkirna mjesta i punjaÄ• za elektriÄ•na vozila CIJENA: 1.560.000 EUR + PDV = 1.950.000 EUR

Extra information

AvstÄ•nd till havet:	8000
AvstÄ•n frÄ•n stranden:	8000
ByggnadsÄ•r:	2025
Slutdatum:	12 / 2026

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÄ•ng	3/ Superlyxigt
4/ TvÄ• terrasser	5/ Utsikt Ä•ver havet	6/ TrÄ•dgÄ•rd

7/ Bastu 8/ Åldre nybyggnad 9/ Sprinklersystem
10/ Jacuzzi 11/ Fler parkeringsplatser

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118