

AllmÄn information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÄsljes
Kvadratmeter	: 467
Omkrets	: 1019 kvadratmeter

Beskrivning:

Jedinstvenim modernim dizajnom, autentiÄnim kamenim dijelovima i drvenim elementima, ova vila predstavlja savrÅjen spoj stila i funkcionalnosti koji se idealno uklapa u prirodno okruÅenje. Moderne linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajuÄti skladan spoj tradicije i inovacije. Velike staklene stijene omoguÄju bogatu prirodnu svjetlost obasjavajuÄti svaki kutak prostora. Ovakav pristup ne samo da stvara osjeÄtaj prostranstva veÄt i usklaÄuje unutraÅnjost s okolnim ambijentom. Neizostavan dio ovog modernog koncepta su i otvor na krovu, cijelom duÅinom iznad stepenica, koji osim prirodnog svjetla pruÅaju jedinstvenu priliku da se doÅivi osjeÄtaj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim elementima. Otvori na krovu omoguÄju i pogled na zvjezdano nebo u noÄtnim satima, stvarajuÄti poseban ugoÄaj i iskustvo. Infinity bazen je centar ove moderne vile, stvarajuÄti iluziju spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena je izraÄen od prozirnog stakla, Åto stvara jedinstveni vizualni efekat. Uz sam bazen, odvojen samo prozirnim stakлом nalazi se fire pit, joÅi jedan oÄaravajuÄti dodatak koji upotpunjuje ambijent vile. Fire pit, smjeÅten u nivou bazena, pruÅta toplinu i romantiÄnu atmosferu, stvarajuÄti savrÅeno mjesto za druÅenje i opuÅtanje. U veÄernjim satima, bljesak plamena odbija se od staklenog zida bazena, stvarajuÄti zanosnu igru svjetlosti. Za potpuni doÅivljaj buduÄti vlasnici Äte imati priliku opustiti se u elegantnoj sauni sa zvjezdanim nebom ili uÅivati u opojnom iskustvu jacuzzija na otvorenom. Ova raskoÅna vila smjeÅtena u idiliÄnom zapadnom dijelu Istre pruÅta idealan bijeg od uÅurbanog svakodnevnog Åivotra, nudeÄti istovremeno harmoniju luksuza i opuÅtajuÄti ambijent za odmor i uÅivanje. Blizina vinarija, renomiranih restorana i proizvoÄaÄa maslinovog ulja osigurava da Äte buduÄti vlasnici, osim u ljepotama same vile i prirode, uÅivati i u vrhunskim gastronomskim i enoloÅkim doÅivljajima. Karakteristike vile (projekt) ä€ Pogled na more iz prizemlja, bazena ä€ Neto povrÅjina s ukljuÄenim koeficijentima: 327 m2 ä€ Neto stambena povrÅjina + balkoni, terase natkrivene i nenatkrivene: 467 m2 ä€ Bazen: 58 m2 ä€ 4 spavaÄte sobe s en-suite kupaonicama, svaka s pogledom na more ä€ Od toga dvije kupaonice s balkonima i kadama (zaÅitiÄene pogledom s 4 strane) ä€ Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji ä€ Dvostruko stepeniÅte, svako vodi prema 2 spavaÄte sobe ä€ Finska sauna s tuÅjem i WC ä€ Biljar, Jacuzzi ä€ Podno grijanje i hlaÄenje toplinskom pumpom te klima ureÄajima ä€ Solarna elektrana ä€ Infinity, grijani bazen toplinskom pumpom i jednom stranom u staklu ä€ Firepit uz bazen ä€ Dio krova u staklu (po cijeloj duÅini lijevih i desnih stepenica) ä€ RoÅtilj integriran u boÄone, okomite grede ä€ 4 parkirna mjesta i punjaÄ za elektriÄna vozila CIJENA: 1.560.000 EUR + PDV = 1.950.000 EUR

Extra information

AvstÄnd till havet:	8000
AvstÄn frÄn stranden:	8000
ByggnadsÄr:	2025
Slutdatum:	2026

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÄng	3/ Superlyxigt
4/ TvÄterrasser	5/ Utsikt Åver havet	6/ TrÄdgÄrd

7/ Bastu

8/ Å,ldre nybyggnad

9/ Sprinklersystem

10/ Jacuzzi

11/ Fler parkeringsplatser

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118