

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅljes
MÅljighet	: Ja
Badrum	: 4
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 118
Omkrets	: 1030 kvadratmeter

Beskrivning:

Vila je izuzetno kvalitetno napravljena s posebnim materijalima, smještena na prostranoj parceli od 1030 m², ova suvremena vila nudi zapanjujući pogled na okolni krajolik i kombinira 183 m² profinjenog unutarnjeg prostora na dvije razine s 45 m² terasa i 41 m² infinity bazena. Dizajniran imajući na umu udobnost i mir, pruža savršeno okruženje za opuštanje i obiteljski život. Arhitektonski gledano, vila postiže besprijekornu integraciju unutarnjeg i vanjskog života, potičući prirodni sklad s okolinom. Unutrašnjost prikazuje vrhunske materijale i pomnu pažnju posvećenu detaljima, povećavajući i estetsku privlačnost i praktičnost. Prostrani otvoreni raspored uključuje stilski dnevni boravak, blagovaonicu i vrhunsku talijansku kuhinju opremljenu vrhunskim njemačkim uređajima. Postoje tri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, nudeći udobnost i privatnost. Glavni apartman ističe se svojom privatnom terasom, luksuznom vlastitom kupaonicom s tuš kabinom, samostojećom kadom i širokim pogledom. Namjenska wellness zona sa saunom i hidromasaznom kadom, zajedno s WC-om za goste u prizemlju, doprinosi draždi vile. Talijanski dizajnerski namještaj, visoki stropovi od 3,3 metra i prozori od poda do stropa preplavljaju otvoreni životni prostor prirodnim svjetlom, stvarajući svijetao, prozračan ambijent u cijelom prostoru. Vani, prostrane terase, privatni infinity bazen i blagovaonica na otvorenom s ugrađenim roštiljem okruženi su prekrasno uređenim mediteranskim vrtom savršenim za zabavu ili jednostavno opuštanje u miru. Zatvoreni vrt je opremljen automatskim sustavom navodnjavanja i vrtnom rasvjetom. Parkiralište uključuje automatska klizna vrata, a kuća je osigurana sveobuhvatnim sigurnosnim sustavom i automatiziranim vanjskom rasvjetom za povećanu udobnost i sigurnost. Idealno smještena na istočnoj obali Istre, vila uživa u panoramskom pogledu i rijetkom spoju osamljenosti i udobnosti, s lakim pristupom lokalnim sadržajima kao što su trgovine, škole, vrtići, zdravstvene usluge i javni prijevoz. Najbliža plaža udaljena je samo 20 minuta vožnje. Bilo da tražite mirnu privatnu rezidenciju ili unosnu investiciju za najam, ova nekretnina nudi uvjerljivu priliku da iskusite ljarm i životni stil Istre. Ukupna izgrađena površina prostire se na 237 m², uključujući 183 m² unutarnjeg prostora, 45 m² terase, 4 m² ostave i 41 m² vanjskog bazena.

Extra information

Avstånd till havet: 10000

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Simbassång	3/ Superlyxigt
4/ Möblerad	5/ Bastu	6/ Grill
7/ Fler parkeringsplatser		

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118