

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅljjes
MÅljighet	: Ja
Badrum	: 4
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 118
Omkrets	: 1030 kvadratmeter

Beskrivning:

Vila je izuzetno kvalitetno napravljena s posebnim materijalima, smjeÅitena na prostranoj parceli od 1030 mÅ², ova suvremena vila nudi zapanjujuÅi pogled na okolni krajolik i kombinira 183 mÅ² profinjenog unutarnjeg prostora na dvije razine s 45 mÅ² terasa i 41 mÅ² infinity bazena. Dizajniran imajuÅi na umu udobnost i mir, pruÅa savrÅeno okruÅenje za opuÅtanje i obiteljski Åivot. Arhitektonski gledano, vila postiÅe besprijekornu integraciju unutarnjeg i vanjskog Åivota, potiÅuÅi prirodni sklad s okolinom. UnutraÅnjost prikazuje vrhunske materijale i pomnu paÅnju posveÅenu detaljima, poveÅtavajuÅi i estetsku privlaÅnost i praktiÅnost. Prostrani otvoreni raspored ukljuÅuje stilski dnevni boravak, blagovaonicu i vrhunsku talijansku kuhinju opremljenu vrhunskim njemaÅkim ureÅajima. Postoje tri spavaÅte sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, nudeÅi udobnost i privatnost. Glavni apartman istiÅe se svojom privatnom terasom, luksuznom vlastitom kupaonicom s tuÅi kabinom, samostojeÅom kadom i Åirokim pogledom. Namjenska wellness zona sa saunom i hidromasaÅnom kadom, zajedno s WC-om za goste u prizemlju, doprinosi draÅi vile. Talijanski dizajnerski namjeÅtaj, visoki stropovi od 3,3 metra i prozori od poda do stropa preplavljaju otvoreni Åivotni prostor prirodnim svjetlom, stvarajuÅi svijetao, prozraÅan ambijent u cijelom prostoru. Vani, prostrane terase, privatni infinity bazen i blagovaonica na otvorenom s ugraÅenim roÅtiljem okruÅeni su prekrasno ureÅenim mediteranskim vrtomÅ savrÅenim za zabavu ili jednostavno opuÅtanje u miru. Zatvoreni vrt je opremljen automatskim sustavom navodnjavanja i vrtnom rasvjetom. ParkiraliÅte ukljuÅuje automatska klizna vrata, a kuÅa je osigurana sveobuhvatnim sigurnosnim sustavom i automatiziranim vanjskom rasvjetom za poveÅtanu udobnost i sigurnost. Idealno smjeÅitena na istoÅnoj obali Istre, vila uÅiva u panoramskom pogledu i rijetkom spoju osamljenosti i udobnosti, s lakim pristupom lokalnim sadrÅajima kao Åto su trgovine, Åkole, vrtiÅi, zdravstvene usluge i javni prijevoz. NajbliÅa plaÅa udaljena je samo 20 minuta voÅnje. Bilo da traÅite mirnu privatnu rezidenciju ili unosnu investiciju za najam, ova nekretnina nudi uvjerljivu priliku da iskusite Åarm i Åivotni stil Istre. Ukupna izgraÅena povrÅina prostire se na 237 mÅ², ukljuÅujuÅi 183 mÅ² unutarnjeg prostora, 45 mÅ² terase, 4 mÅ² ostave i 41 mÅ² vanjskog bazena.

Extra information

AvstÅnd till havet: 10000

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅng	3/ Superlyxigt
4/ MÅblerad	5/ Bastu	6/ Grill
7/ Fler parkeringsplatser		

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118