

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅlj
Rum	: 7
Badrum	: 5
Sovrum	: 5
Kvadratmeter	: 360
Omkrets	: 490 kvadratmeter

Beskrivning:

FaÅana, na prodaju moderna vila samo 800 m od mora, smjeÅtena na zemljiÅtu od 489 m², s ukupno 360 m² stambene povrÅine rasporeÅene na tri etaÅe. U prizemlju se nalazi spavaÅa soba s vlastitom kupaonicom, prostran hodnik, kotlovnica, open-space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te spremiÅte; na prvom katu su tri komforne spavaÅe sobe, svaka s vlastitom kupaonicom; na drugom katu je spavaÅa soba s kupaonicom, soba sa saunom i fitnessom te natkrivena terasa od 40 m² s panoramskim pogledom na more i Brijunsko otoÅje. Eksterijer obuhvaÅa bazen 3 Å— 7 m sa sunÅaliÅtem, zunanji tuÅ; i gostinski WC, strojarnicu za bazen, natkrivenu ljetnu kuhinju s roÅtiljem, automatski sustav navodnjavanja travnjaka i Åetiri ureÅena parkirna mjesta. TehniÅka i unutarinja oprema ukljuÅuje PVC vanjsku stolariju s komarnicima, unutarnju stolariju od punog drva po mjeri, podno grijanje i hlaÅenje na dizalicu topline te potpuno i moderno namjeÅten interijer Å bez dodatnih ulaganja. Ova vila predstavlja idealnu kombinaciju vrhunske gradnje, moderne opreme i prekrasnog okruÅenja nedaleko od mora.

Extra information

AvstÅnd till havet:	800
AvstÅn frÅn stranden:	800
ByggnadsÅr:	2023

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅng	3/ TvÅ terrasser
4/ Utsikt Åver havet	5/ FÅrrÅd	6/ MÅblerad
7/ TrÅdgÅrd	8/ Sprinklersystem	9/ Panoramautsikt
10/ Fler parkeringsplatser	11/ VÅrmepump	

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118