

Allmän information:

Kategori	: Andra hus
Typ	: SÅlj
Rum	: 6
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 200
Omkrets	: 369 kvadratmeter

Beskrivning:

Na samo 500 m od mora i prvih plaća nalazi se ova kuća koja se sastoji od 2 stana. Na atraktivnoj lokaciji u Puli u ponudi imamo u ponudi nekretninu koja se sastoji od dva dvosobna stana, sveukupne površine cca 200 m². Samostojeća kuća sa dvije stambene jedinice ima pogled na more. Kuća je izgrađena prije 1968. godine te je ukupne bruto stambene površine cca 230 m² sa garažom od cca 20 m². Izgrađena je na zemljištu od 369 m² te se proteže na dvije etaže. Na svakoj od etaža nalazi se po jedna dvosobna stambena jedinica. Stambena jedinica na donjoj etaži ima direktan pristup okućnici i ograđenom vrtu prepunom zelenila, dok se iz stana na gornjoj etaži pruža panoramski pogled prema moru. Kuća ima dva zasebna pristupna ulaza. Kuća ima svu infrastrukturu, struju, vodu, kanalizaciju, te pristup s asfaltirane prometnice i sa pješačkog prolaza. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, tržnica, pošta, banka, osnovna škola, vrtić, autobusna linija, a do strogog centra grada je tek 15-ak minuta hoda. Najljepše gradske plaže (Valsaline, kupalište Mornar, Gortanova uvala) kao i jetnica Lungomare, nalaze se u neposrednoj blizini. Kuća je u funkcionalnom stanju, a uz određenu adaptaciju odlična je prilika za stanovanje ili iznajmljivanje. Lokacija je veoma atraktivna i za investicijsku izgradnju višestambene namjene (cca 4 stana).

Extra information

Avstånd till havet:	500
Avstånd från stranden:	500
Byggnadsår:	1960
Totalt golv:	1

Detaljer:

1/ Suvaren plats	2/ Utsikt över havet	3/ Trädgård
4/ Garage	5/ Behöver renoveras	

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118