

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅlj
Rum	: 5
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 153
Omkrets	: 622 kvadratmeter

Beskrivning:

Vila nudi moderan otvoreni koncept Å¼ivotnog prostora koji se besprijekorno spaja s vanjskim bazenom i vrtom. PromiÅ¼ljen raspored na jednoj etaÅ¼i osigurava udoban Å¼ivot, dok vrhunski graÅ¼evinski materijali jamÅ¼e trajnost i energetska uÅ¼inkovitost (A+). NajvaÅ¼nije znaÅ¼ajke nekretnine: 1. Prostrana parcela s nevjerovatnim bazenom - Parcela od 714 mÂ² nudi velikoduÅ¼an vanjski Å¼ivotni prostor - privatni bazen od 38 mÂ² (3,5 m x 9 m) - biljke i navodnjavanje ukljuÅ¼eni Å¼ivotni prostor 2. Udoban raspored u prizemlju - 131,43 mÂ² ukljuÅ¼ujuÅ¼i 3 spavaÅ¼e sobe s vlastitom kupaonicom i dodatnu sobu - nudi vrhunsku visinu od 3 m od poda do stropa (standardna visina u Hrvatskoj 2,5 m - 2,6 m) 3. Lokacija - Izvrstan poloÅ¼aj u Istri, kratka voÅ¼nja (10 min) do Labina s mnogim kafiÅ¼ima, trgovinama i restoranima, samo 1,2 km od mora - ZraÅ¼na luka Pula 35 min voÅ¼nje - jednostavan pristup poznatoj istarskoj gastronomiji, vinogradima i maslinicima.

Extra information

AvstÅ¼nd till havet:	1000
AvstÅ¼n frÅ¼n stranden:	1000
Slutdatum:	12 / 2026

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅ¼ng	3/ Terass
4/ FÅ¼rrÅ¼d	5/ TrÅ¼dgÅ¼rd	6/ Å¼ldre nybyggnad
7/ Omgivningen	8/ Delvis havsutsikt	9/ TvÅ¼ parkeringsplatser
10/ Huset sÅ¼ljs med fÅ¼retag (momsÅ¼verfÅ¼ring)		

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Å¼akna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118