

**Allmän information:**

Kategori	: Tre Rums l�ngenheter
Typ	: S�lj
Rum	: 7
Badrum	: 3
Sovrum	: 5
Kvadratmeter	: 160
Omkrets	: 30 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Iz naÅje ponude izdvajamo izuzetnu nekretninu smjeÅtenu u prizemlju manje stambene zgrade, koja obuhvaÅta dvije potpuno opremljene stambene jedinice, poslovni prostor, prostrani vrt, bazen sa sun aliÅtem te Åak Åjest parkirnih mjesta unutar ograđenog dvoriÅta. Dodatnu vrijednost pruÅa vrtna kuÅica, idealna za spremiÅte ili dodatne sadrÅaje. Stanovi povrÅine 70 m  i 80 m  prodaju se u potpunosti namjeÅteni i spremni za useljenje. Svaki stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaÅte sobe i kupaonice. Poslovni prostor, koji je trenutno u funkciji ordinacije za fizioterapiju, djelomično je odvojen zidom radi očuvanja privatnosti te se sastoji od prijemnog hodnika i kupaonice. Bazen sa sun aliÅtem, ukupne povrÅine 126 m , smjeÅten je u uređenom vrtu i dvoriÅtu ukupne povrÅine 221 m , Åto osigurava potpunu privatnost i udobnost boravka na otvorenom tijekom toplijih mjeseci. Ova nekretnina pruÅa izvrsnu moguÅnost spajanja dvaju stanova u jednu veÅu stambenu jedinicu, Åime se dodatno poveÅtava njezin investicijski potencijal. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, dok jedan od stanova dodatno ima i dimnjak kao moguÅnost alternativnog grijanja.

**Extra information**

Avst�nd till havet:	2000
Avst�n fr�n stranden:	2000
Byggnads�r:	2014

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ Simbass�ng	3/ Centralv�rme
4/ Terrass	5/ M�blerad	6/ Tr�dg�rd
7/ Hyreshus	8/ Omgivningen	9/ Fler parkeringsplatser

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Pore  52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118