

Allmän information:

Kategori	: Stenhus
Typ	: SÅlj
Rum	: 6
Badrum	: 5
Sovrum	: 5
Kvadratmeter	: 170
Omkrets	: 270 kvadratmeter

Beskrivning:

Na prodaju je renovirana kamena kuća u tipičnom istarskom stilu, smještena u mirnom naselju nedaleko od Rovinja. Kuća se prostire na 200 m² ukupne stambene površine i u potpunosti je adaptirana 2013. godine. Tijekom renovacije postavljen je novi krov s konstrukcijom, izvedene su armirano-betonske mekukadne ploče te su potpuno obnovljene instalacije struje, vode i centralnog grijanja. Zamijenjene su podne i zidne obloge, postavljena nova stolarija i moderan namještaj, a kuća je opremljena sustavom klimatizacije i zidanim kaminom u dnevnom boravku, što prostoru daje poseban šarm i toplinu. Kuća ukupne površine 200 m² raspoređena je na tri etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom na drva, kuhinja i blagovaonica. Na svakom katu smještene su po dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoicom. Kuća također ima i spremište površine 20 m². Dodatni prostor od 60 m², raspoređen na dvije etaže, pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama – primjerice kao gostinjski apartman, wellness zona ili radni prostor. Okućnica ukupne površine od oko 270 m² podijeljena je u dvije cjeline. Ispred kuće nalazi se grijani bazen površine 24 m² uz koji je smještena natkrivena grill zona. S druge strane, preko puta kuće uređeno je zemljište s dječjim igralištem.

Extra information

Avstånd till havet:	10000
Avstånd från stranden:	10000
Avstånd från centrum:	10000
Byggnadsår:	1920
Datum av försäljelse:	2013

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Simbassäng	3/ Två terrasser
4/ Färre	5/ Möblerad	6/ Trädgård
7/ Renoverat	8/ Sista huset i ledet	9/ Omgivningen
10/ Två parkeringsplatser	11/ Åppen spis	

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118