

**Allmän information:**

Kategori	: Tvårumslägenhet
Typ	: Säljes
Måttlighet	: Ja
Rum	: 3
Badrum	: 1
Sovrum	: 2
Kvadratmeter	: 69
Våningen	: 1

**Beskrivning:**

Få¾ana " Valbandon, dvosoban stan (D) u izgradnji, ukupne površine 68.83 m², smješten na prvom katu stambene zgrade sa šest stambenih jedinica. Stan se nalazi 1.5 km od mora i 2 km od plaže. Stambeni dio površine 65.83 m² sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, terase i ostave. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Oprema stana uključuje PVC stolariju u elegantnoj antracit boji s troslojnim staklom, električne rolete, visokokvalitetnu keramiku, opremljeno kupatilo te klima uređaj. Završetak radova: 4 / 2027. Način plaćanja: - 10 % kapara - 40 % u roh-bau fazi - 20 % obrtnički radovi I - 20 % obrtnički radovi II - 10 % po ishodu uporabne dozvole

**Extra information**

Avstånd till havet:	1500
Avstånd från stranden:	2000
Byggnadsår:	2025
Totalt golv:	2
Slutdatum:	4 / 2027

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ Terrass	3/ Äldre nybyggnad
4/ Nybyggnad	5/ Köparen inte betalar fastighetsöverlåtelseskatt	6/ Parkeringsplats

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118