

Allmän information:

Kategori	: Stenhus
Typ	: SÄ•ljjes
MÄ•jligghet	: Ja
Rum	: 6
Badrum	: 4
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 240
Omkrets	: 540 kvadratmeter

Beskrivning:

Na prodaju kamena kuÄ•ta s bazenom smjeÄ•tena na mirnoj i vrlo privatnoj lokaciji, svega 8 km od PoreÄ•a i mora, ova iznimna renovirana kamena kuÄ•ta predstavlja savrÄ•en spoj autentiÄ•nog istarskog Ä•arma i suvremenog komfora. Ukupne stambene povrÄ•ine 240 mÄ•², na ureÄ•enoj parceli od 530 mÄ•², nekretnina ukljuÄ•uje bazen i dva natkrivena parkirna mjesta. KuÄ•ta je paÄ•ljivo obnovljena s naglaskom na oÄ•uvanje izvornih elemenata uz uvoÄ•enje modernih detalja. Koncipirana je kao tri meÄ•usobno povezane stambene jedinice, Ä•to omoguÄ•uje fleksibilno koriÄ•tenje â€• kao obiteljski dom, viÄ•eobiteljska nekretnina ili investicija za turistiÄ•ki najam. U prizemlju se nalaze dva studio apartmana, svaki s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, dok jedan ima i galeriju. SrediÄ•nji dio kuÄ•te Ä•ini glavna stambena jedinica s prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom s izlazom u ureÄ•eno dvoriÄ•te s bazenom. Na katu se nalaze velika spavaÄ•ta soba, kupaonica te impresivna biblioteka koja moÄ•e sluÄ•iti i kao dodatna spavaÄ•ta soba. Potkrovlje nudi joÄ• jednu spavaÄ•tu sobu, kupaonicu i galeriju povezanu s bibliotekom. Nekretnina odiÄ•je elegancijom i toplinom te je idealna za cjelogodiÄ•nje stanovanje ili kao sigurna investicija, uz veÄ• uhodan i uspjeÄ•an turistiÄ•ki najam.

Extra information

AvstÄ•nd till havet:	8000
AvstÄ•n frÄ•n stranden:	8000
ByggnadsÄ•r:	1920
Totalt golv:	1
Datum av fÄ•rmyelse:	2010

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÄ•ng	3/ Terass
4/ FÄ•rrÄ•d	5/ MÄ•blerad	6/ TrÄ•dgÄ•rd
7/ Renoverat	8/ Sista huset i ledet	9/ Omgivningen
10/ TvÄ• parkeringsplatser	11/ Ä•ppen spis	

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118