STENHUS TILL SALU POREÄ• 580 000 EUR ID: 3576

AllmÃ¤n information:

Kategori	: Stenhus
Typ	: SÃ¤ljes
Rum	: 6
Badrum	: 4
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 240
Omkrets	: 540 kvadratmeter

Beskrivning:

Na prodaju kamena kuÄ‡a s bazenom smjeÅ¡tena na mirnoj i vrlo privatnoj lokaciji, svega 8 km od PoreÄ•a i mora, ova iznimna renovirana kamena kuÄ‡a predstavlja savrÅ¡en spoj autentiÄ•nog istarskog Å¡arma i suvremenog komfora. Ukupne stambene povrÅ¡ine 240 mÂ², na ureÄ‘enoj parceli od 530 mÂ², nekretnina ukljuÄ•uje bazen i dva natkrivena parkirna mjesta. KuÄ‡a je paÅ¾ljivo obnovljena s naglaskom na oÄ•uvanje izvornih elemenata uz uvoÄ‘enje modernih detalja. Koncipirana je kao tri meÄ‘usobno povezane stambene jedinice, Å¡to omoguÄ‡uje fleksibilno koriÅ¡tenje â€“ kao obiteljski dom, viÅ¡eobiteljska nekretnina ili investicija za turistiÄ•ki najam. U prizemlju se nalaze dva studio apartmana, svaki s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, dok jedan ima i galeriju. SrediÅ¡nji dio kuÄ‡e Ä•ini glavna stambena jedinica s prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom s izlazom u ureÄ‘eno dvoriÅ¡te s bazenom. Na katu se nalaze velika spavaÄ‡a soba, kupaonica te impresivna biblioteka koja moÅ¾e sluÅ¾iti i kao dodatna spavaÄ‡a soba. Potkrovlje nudi joÅ¡ jednu spavaÄ‡u sobu, kupaonicu i galeriju povezanu s bibliotekom. Nekretnina odiÅ¡e elegancijom i toplinom te je idealna za cjelogodiÅ¡nje stanovanje ili kao sigurna investicija, uz veÄ‡ uhodan i uspjeÅ¡an turistiÄ•ki najam.

Extra information

AvstÃ¥nd till havet:	8000
AvstÃ¥n frÃ¥n stranden:	8000
ByggnadsÃ¥r:	1920
Totalt golv:	1
Datum av fÃ¶rnyelse:	2010

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÃ¤ng	3/ Terass
4/ FÃ¶rrÃ¥d	5/ MÃ¶blerad	6/ TrÃ¤dgÃ¥rd
7/ Renoverat	8/ Sista huset i ledet	9/ Omgivningen
10/ TvÃ¥ parkeringsplatser	11/ Ã–ppen spis	

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118