

**AllmĀn information:**

Kategori	: Villor
Typ	: SĀljjes
Rum	: 8
Badrum	: 6
Sovrum	: 6
Kvadratmeter	: 280
Omkrets	: 700 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Komforna i moderna moderna kuĀta s bazenom na prodaju. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevno boravka s izlazom na natkrivenu terasu, spavaĀte sobe s vlastitom kupaonicom, predvorja s bilijarskim stolom i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od Āetri spavaĀte sobe s vlastitim kupaonicama i dvije terase natkrivene pergolom. Dodatan komfor pruĀa dvoetaĀni apartman u sklopu kuĀte. Apartman ima zasebni ulaz a sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom i gostinjskog toaleta u prizemlju dok se na katu nalazi spavaĀta soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu. KuĀta posjeduje i podrum koji je u funkciji malenog ali uvijek potrebnog spremiĀta. Pokraj kuĀte se nalazi pomoĀni objekt koji sadrĀi toalet i spremiĀte a na njega se nastavlja ljetna kuhinja s otvorenim kaminom koja je natkrivena pergolom. Centralni dio ureĀene i ograĀene okuĀnice popunjuje grijani bazen sa slanom vodom povrĀine 50 mĀ<sup>2</sup> a savrĀjen sklad zaokruĀuje elegantno ukomponiran bar ispod slapa bazena. Postoji moguĀnost proĀirenja okuĀnice na 1.269 mĀ<sup>2</sup> uz dodatnu cijenu. Dodatno zemljiĀte uz kuĀtu je graĀevinsko zemljiĀte stambene namjene a sastoji se od dvije katastarske Āestice povrĀina 661 mĀ<sup>2</sup> i 608 mĀ<sup>2</sup>. Oba zemljiĀta su ravnog i urednog terena te su relativno pravilnog oblika i imaju pristup javnom putu. Lokacija, komfor i dodatna moguĀnost investicije Āine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski Āivot kao i za investiciju u svrhu turistiĀkog najma.

**Extra information**

AvstĀnd till havet:	5000
ByggnadsĀr:	2020

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ SimbassĀng	3/ TvĀ terrasser
4/ FĀrrĀd	5/ MĀblerad	6/ TrĀdgĀrd
7/ Sommar kĀk	8/ Omgivningen	9/ PooluppvĀrming
10/ Grill		

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118