

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÄ•ljes
Rum	: 8
Badrum	: 6
Sovrum	: 6
Kvadratmeter	: 280
Omkrets	: 700 kvadratmeter

Beskrivning:

Komforta i moderna moderna kuÄ•ta s bazenom na prodaju. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevno boravka s izlazom na natkrivenu terasu, spavaÄ•te sobe s vlastitom kupaonicom, predvorja s bilijarskim stolom i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od Ä•etri spavaÄ•te sobe s vlastitim kupaonicama i dvije terase natkrivene pergolom. Dodatan komfor pruÄ•a dvoetaÄ•ni apartman u sklopu kuÄ•te. Apartman ima zasebni ulaz a sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom i gostinjskog toaleta u prizemlju dok se na katu nalazi spavaÄ•ta soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu. KuÄ•ta posjeduje i podrum koji je u funkciji malenog ali uvijek potrebnog spremiÄ•ta. Pokraj kuÄ•te se nalazi pomoÄ•ni objekt koji sadrÄ•i toalet i spremiÄ•te a na njega se nastavlja ljetna kuhinja s otvorenim kaminom koja je natkrivena pergolom. Centralni dio ureÄ•ene i ograÄ•ene okuÄ•nice popunjuje grijani bazen sa slanom vodom povrÄ•ine 50 mÄ•² a savrÄ•jen sklad zaokruÄ•uje elegantno ukomponiran bar ispod slapa bazena. Postoji moguÄ•nost proÄ•irenja okuÄ•nice na 1.269 mÄ•² uz dodatnu cijenu. Dodatno zemljiÄ•te uz kuÄ•tu je graÄ•evinsko zemljiÄ•te stambene namjene a sastoji se od dvije katastarske Ä•estice povrÄ•ina 661 mÄ•² i 608 mÄ•². Oba zemljiÄ•ta su ravnog i urednog terena te su relativno pravilnog oblika i imaju pristup javnom putu. Lokacija, komfor i dodatna moguÄ•nost investicije Ä•ine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski Ä•ivot kao i za investiciju u svrhu turistiÄ•kog najma.

Extra information

AvstÄ•nd till havet: 5000

ByggnadsÄ•r: 2020

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÄ•ng	3/ Terrass
4/ FÄ•rrÄ•d	5/ MÄ•blerad	6/ TrÄ•dgÄ•rd
7/ Sommar kÄ•k	8/ Omgivningen	9/ Grill
10/ Fler parkeringsplatser		

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118