VILLA TILL SALU Å½MINJ 569 000 EUR ID: 3618

AllmÃ¤n information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÃ¤ljes
MÃ¶jlighet	: Ja
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 171
Omkrets	: 522 kvadratmeter

Beskrivning:

Prodaje se nova prekrasna samostojeÄ‡a kuÄ‡a, dizajnirana kao moderna i funkcionalna nekretnina za ugodan boravak. KuÄ‡a je orijentirana juÅ¾no a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonice, tri spavaÄ‡e sobe, tri kupaonice, hodnika, stubiÅ¡ta, terase i balkona.Ova tipiÄ•no Mediteranska kuÄ‡a sa Å¡kurama, elementima kamena i bazenom spaja tradicionalni istarski karakter, mirno okruÅ¾enje s pogledom na zelenilo i prirodu te komfor koji pruÅ¾a idealno okruÅ¾enje za obiteljski Å¾ivot, odmor ili turistiÄ•ki najam.Å½minj se nalazi na izvrsnoj lokaciji u srediÅ¡njoj Istri, s jednostavnim pristupom obali i prekrasnim istarskim mjestima i glavnim prometnicama. Mjesto nudi mir, privatnost i prirodno okruÅ¾enje, uz dostupnost trgovina, ugostiteljskih sadrÅ¾aja i svih vaÅ¾nih svakodnevnih usluga.KuÄ‡a se prodaje opremljena kuhinjom s aparatima, perilicom posuÄ‘a, perilicom rublja, TV-om, krevetom i kadom te vanjskom kuhinjom idealnom za ljetne dane. Grijanje i hlaÄ‘enje rijeÅ¡eno je klima ureÄ‘ajem, a dodatnu praktiÄ•nost pruÅ¾aju ostava/skladiÅ¡te, satelitska TV i video nadzor. Vanjski prostor ureÄ‘en je za uÅ¾ivanje i druÅ¾enje u vrtu i dvoriÅ¡te. Vrtna kuÄ‡ica sluÅ¾i za pohranu alata dok vanjska ljetna kuhinja spaja terasu, bazen i roÅ¡tilj. Nekretnini pripadaju tri parkirna mjesta, a pristup je omoguÄ‡en asfaltiranim putem.

Extra information

AvstÃ¥nd till havet:	15000
AvstÃ¥n frÃ¥n stranden:	15000
AvstÃ¥nd frÃ¥n centrum:	5000
ByggnadsÃ¥r:	2026

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÃ¤ng	3/ TvÃ¥ terrasser
4/ TrÃ¤dgÃ¥rd	5/ Delvis mÃ¶blerad	6/ Sommar kÃ¶k
7/ Nybyggnad	8/ Omgivningen	9/ Fler parkeringsplatser

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118