VILLA TILL SALU Å½MINJ 570 000 EUR ID: 3632

AllmÃ¤n information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÃ¤ljes
MÃ¶jlighet	: Ja
Rum	: 4
Badrum	: 2
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 165
Omkrets	: 582 kvadratmeter

Beskrivning:

Na prodaju kuÄ‡a koja spaja istarski Å¡arm i suvremeni dizajn.

KuÄ‡a se prostire na pribliÅ¾no 165 mÂ² bruto stambene povrÅ¡ine, rasporeÄ‘ene na dvije etaÅ¾e, te predstavlja skladan spoj suvremene arhitekture, funkcionalnosti i tradicionalnih istarskih elemenata.

Prizemlje je osmiÅ¡ljeno kao prostran i prozraÄ•an open-space dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Velike staklene stijene povezuju interijer s vanjskim prostorom te omoguÄ‡uju direktan izlaz na natkrivenu terasu s roÅ¡tiljem i bazenom, stvarajuÄ‡i idealno mjesto za opuÅ¡tanje, ljetna druÅ¾enja i uÅ¾ivanje na otvorenom.

Na ovoj etaÅ¾i nalazi se i viÅ¡enamjenska soba, koja se prema potrebama buduÄ‡eg vlasnika moÅ¾e urediti kao dodatna spavaÄ‡a soba, radna soba ili prostor za goste. Tu su joÅ¡ i gostinjski toalet te tehniÄ•ka prostorija opremljena toplinskom pumpom.

Unutarnje stubiÅ¡te vodi na kat, gdje su smjeÅ¡tene dvije prostrane spavaÄ‡e sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaÄ‡ih soba ima i izlaz na privatnu terasu, savrÅ¡enu za jutarnju kavu, Ä•itanje ili opuÅ¡tanje u potpunoj privatnosti.

PromiÅ¡ljen raspored prostorija, kvalitetna izvedba, suvremena tehnologija i paÅ¾ljivo uklopljeni elementi istarskog stila Ä•ine ovu nekretninu odliÄ•nim izborom za miran obiteljski Å¾ivot, odmor ili investiciju u turistiÄ•ki najam.

Extra information

AvstÃ¥nd till havet:	20000
AvstÃ¥n frÃ¥n stranden:	20000
ByggnadsÃ¥r:	2026
Slutdatum:	12/2026

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÃ¤ng	3/ GolvvÃ¤rme
4/ TvÃ¥ terrasser	5/ MÃ¶blerad	6/ TrÃ¤dgÃ¥rd
7/ Ã„ldre nybyggnad	8/ Sommar kÃ¶k	9/ Omgivningen
10/ TvÃ¥ parkeringsplatser	11/ VÃ¤rmepump	

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118