

Allmän information:

Kategori	: Tre Rums lägenheter
Typ	: Säljes
Möjlighet	: Ja
Rum	: 4
Badrum	: 2
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 119
Våningen	: 2

Beskrivning:

Prekasan veliki i prostran stan s pogledom na more smješten je u mirnom dijelu Å tinjana, na svega oko 1 km od mora i ureenih plaća. Nalazi se u modernoj stambenoj zgradi okruženoj zelenilom, Åito buduim vlasnicima osigurava višu razinu privatnosti, mira i ugodnog stanovanja. Lokacija predstavlja odličan spoj blizine mora i svakodnevne praktičnosti. Centar Pule i Faana udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje, dok se u neposrednoj blizini nalaze trgovine, restorani i ostali sadržaji potrebni za ugodan život tijekom cijele godine. Upravo zbog takvog položaja, stan je izvrstan izbor za obiteljski dom, odmor ili kvalitetnu investiciju u turistički najam. Stan se nalazi na drugom katu i raspolaže sa 118,84 m² stambene površine. Posebno se ističe iznimno prostran dnevni prostor otvorenog koncepta površine 53,32 m², koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te pruža osjećaj prozračnosti i suvremenog načina stanovanja. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice te velike natkrivene terase s pogledom na more, idealne za opuštanje i boravak na otvorenom. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta ukupne površine 5 m² te vanjska ostava površine 2,38 m². Zgrada je napravljena suvremenim standardima gradnje, s naglaskom na kvalitetu, funkcionalnost i moderan dizajn, a planirano useljenje je praktički moguće već sad. Nekretnine ove veličine i rasporeda rijetko se pojavljuju na tržištu, osobito na ovako atraktivnoj lokaciji i u manjoj zgradi sa svega četiri stana. Kombinacija velike kvadrature, funkcionalnog rasporeda, pogleda na more i blizine Pule i Faane čini ovaj stan izuzetno zanimljivim izborom za one koji traže kvalitetan obiteljski dom ili dugoročnu investiciju uz more.

Extra information

Avstånd till havet:	1000
Avstånd från stranden:	1000
Byggnadsår:	2026

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Suvaren plats	3/ Terrass
4/ Superlyxigt	5/ Utsikt över havet	6/ Färråd
7/ Nybyggnad	8/ Två parkeringsplatser	

Kontakter:

Kvintet, Kontor Pore 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118