VILLA TILL SALU VODNJAN 1 000 000 EUR ID: 3653

AllmÃ¤n information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÃ¤ljes
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 228
Omkrets	: 485 kvadratmeter

Beskrivning:

Vodnjan â€“ moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more

Na prodaju je moderna vila smjeÅ¡tena u Vodnjanu na parceli povrÅ¡ine 485 mÂ² svega nekoliko kilometara od mora i desetak kilometara od Pule. Suvremena arhitektura, paÅ¾ljivo osmiÅ¡ljen raspored prostorija i prostrani vanjski prostori Ä•ine ovu nekretninu idealnim izborom za obiteljski Å¾ivot, odmor ili investiciju.

Raspored prostorija

Prizemlje obuhvaÄ‡a ulazni prostor s hodnikom, dvije spavaÄ‡e sobe, dvije kupaonice i ostavu. Iz unutraÅ¡njosti se izlazi na natkrivenu terasu i prostor predviÄ‘en za ljetnu kuhinju, koji se nastavlja na nenatkrivenu terasu s pergolom.

U nastavku okuÄ‡nice planirani su bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem i paÅ¾ljivo ureÄ‘en vrt, dok su za parkiranje osigurana garaÅ¾a i dodatna parkirna mjesta.

Kat se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dodatne spavaÄ‡e sobe s garderobom, kupaonice, zasebnog WC-a i ostave. Dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu i nenatkrivenu terasu, koje pruÅ¾aju dodatni prostor za opuÅ¡tanje i uÅ¾ivanje na otvorenom. Vanjsko stubiÅ¡te dodatno povezuje kat s prizemljem i okuÄ‡nicom.

Oprema i tehniÄ•ke karakteristike

Vila je projektirana kao suvremeni dom koji objedinjuje funkcionalnost, udobnost i sigurnost, uz kvalitetne materijale i moderne tehniÄ•ke sustave. PredviÄ‘ena je sljedeÄ‡a oprema: podno grijanje putem dizalice topline, PVC stolarija s elektriÄ•nim roletama, protuprovalna ulazna vrata, sustav videonadzora, alarmni sustav, solarni paneli

OkuÄ‡nica i vanjski sadrÅ¾aji

UreÄ‘ena okuÄ‡nica osmiÅ¡ljena je za uÅ¾ivanje na otvorenom tijekom veÄ‡eg dijela godine. Bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem, vrt, ljetna kuhinja i prostrane terase stvaraju idealno okruÅ¾enje za opuÅ¡tanje, obiteljska druÅ¾enja i boravak s prijateljima.

Extra information

AvstÃ¥nd till havet:	5000
AvstÃ¥n frÃ¥n stranden:	6000

ByggnadsÃ¥r: 2027

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÃ¤ng	3/ TvÃ¥ terrasser
4/ Utsikt Ã¶ver havet	5/ TrÃ¤dgÃ¥rd	6/ TvÃ¥ parkeringsplatser

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118