VILLA TILL SALU ROVINJ 750 000 EUR ID: 3665

AllmÃ¤n information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÃ¤ljes
Rum	: 4
Badrum	: 2
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 140
Omkrets	: 700 kvadratmeter

Beskrivning:

FantastiÄ•na vila koja nas je potpuno oduÅ¡evila svojom lokacijom, sadrÅ¾ajima i kvalitetom, smjeÅ¡tena u blizini Rovinja. Prostor oko bazena obasjan je suncem od jutra pa sve do ranih veÄ•ernjih sati, a na raspolaganju su razliÄ•ita mjesta za sjedenje i leÅ¾anje, idealna za savrÅ¡en i opuÅ¡tajuÄ‡i boravak bilo na suncu ili u hladu. ZahvaljujuÄ‡i izdvojenoj lokaciji na rubu naselja, kuÄ‡a predstavlja pravi privatni kutak u kojem moÅ¾ete uÅ¾ivati u miru i tiÅ¡ini, bez ometanja. Istovremeno, blizina Rovinja omoguÄ‡uje brz i jednostavan odlazak u Å¾ivahni grad kad god to poÅ¾elite. Osim izvrsnih sadrÅ¾aja, kuÄ‡a je smjeÅ¡tena u mirnom i idiliÄ•nom okruÅ¾enju u blizini Rovinja. Ova prekrasna samostojeÄ‡a prizemnica idealna je za sve koji traÅ¾e privatnost, udobnost i mediteranski naÄ•in Å¾ivota. KuÄ‡a ima ukupnu povrÅ¡inu od 139,28 mÂ² i nalazi se na lijepo ureÄ‘enom zemljiÅ¡tu povrÅ¡ine 700 mÂ². Vanjski prostor dodatno oplemenjuje grijani bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem, koji zajedno s ureÄ‘enim vrtom stvara izvrstan ambijent za opuÅ¡tanje i boravak na otvorenom. UnutraÅ¡njost je vrlo funkcionalno organizirana te obuhvaÄ‡a ulazni hodnik, tri udobne spavaÄ‡e sobe, dvije moderne kupaonice, praonicu rublja te prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj srediÅ¡nji dio kuÄ‡e predstavlja glavno mjesto okupljanja i pruÅ¾a toplu, ugodnu i obiteljsku atmosferu. TehniÄ•ka opremljenost vile je besprijekorna i niÅ¡ta ne nedostaje. Prozori su opremljeni komarnicima, Å¡to omoguÄ‡uje ugodno spavanje uz otvorene prozore. Velike staklene stijene savrÅ¡eno povezuju unutarnji i vanjski prostor. Iz dnevnog boravka i dvije spavaÄ‡e sobe omoguÄ‡en je izravan izlaz na natkrivenu terasu i vrt, Ä•ime se postiÅ¾e prirodan i skladan prijelaz izmeÄ‘u interijera i eksterijera. ZahvaljujuÄ‡i juÅ¾noj orijentaciji, kuÄ‡a je tijekom cijelog dana ispunjena prirodnim svjetlom. Nekretnina je opremljena za udoban boravak tijekom cijele godine. UgraÄ‘ena su tri klima-ureÄ‘aja, a izveden je i dimnjak koji omoguÄ‡uje jednostavnu ugradnju kamina ili peÄ‡i. Osim toga, izvedena je priprema za podno grijanje, Å¡to buduÄ‡em vlasniku omoguÄ‡uje dovrÅ¡etak sustava prema vlastitim Å¾eljama i potrebama. KuÄ‡a ima kvalitetnu aluminijsku stolariju s komarnicima, dok fasada s 12 cm toplinske izolacije dodatno doprinosi energetskoj uÄ•inkovitosti i ugodnoj temperaturi u interijeru tijekom cijele godine. Za dodatnu sigurnost ugraÄ‘eni su videonadzor i alarmni sustav. Spoj prostranog interijera, juÅ¾ne orijentacije, sustava grijanja, bazena, privatnog vrta i mirne lokacije u blizini Rovinja Ä•ini ovu nekretninu izvrsnim izborom za cjelogodiÅ¡nje stanovanje, kuÄ‡u za odmor ili turistiÄ•ki najam.

Extra information

AvstÃ¥nd till havet:	9000
AvstÃ¥nd frÃ¥n centrum:	9000

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÃ¤ng	3/ Satellit TV
4/ MÃ¶blerad	5/ Grill	6/ Ã–ppen spis

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118