

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅljes
Badrum	: 6
Sovrum	: 8
Kvadratmeter	: 525
Omkrets	: 900 kvadratmeter

Beskrivning:

Prodaje se prvoklasna novija kuća s apartmanima 525m², izgrađena 1998 napreljepoj lokaciji, na njegovanom zemljištu površine 900m² na poluotoku RT KAMENJAK (najpoznatije i najo•uvanje zaÅitiÅeno podru•je u Istri; raj za pjeÅake i surfere). 8 apartmana s ukupno 290m² stambene površine + 156m² terase, 2 garaÅe, 5 parkirnih mjesta, magazinski prostor, prostor za grijanje itd. â€" sve izgrađeno prema najboljem srednjeevropskom standardu građanja, sa preteÅno austrijskimgrađevinskim materijalima (vlasnik i investitor je austrijski građevinski poduzetnik). OPIS kuće s apartmanima Opis gradnje; generalno austrijski standard visoke kvalitete, materijal veÅim dijelom uvezen iz Austrije:- prozori: od umjetnog materijala, firma Wick- Åaluzine: aluminij â€" bijelo plastificirane, pokretne lamele - firma Wick- unutraÅnja gradnja generalno Rigips sa zvu•no izoliranim stropovima- unutraÅnja vrata: Dana bijela- podovi: parket i plo•ice- ograde: stakete pocin•ane i plastificirane prahom, rukohvat Niro- struja: opremljeno kablovima u instalacijskim cijevima, sklopke i prekida•i austrijski- telefon: u sve apartmane provedeni kablovi iz prostorije za kućnu tehniku- grijanje: centralno grijanje na loÅ-ulje s radijatorima i termostata- solarni uređaj za pripremu tople vode, sa akumulacijskim rezervoarom od 700 lt- cisterna za kiÅnicu 50m³ za ispiranje WC-a i navodnjavanje vrta- SAT i TV u svim apartmanima- oprema kompletna, s TV, kuhinja s posuđem, namještaj, posteljina, itd.- prostorija za kućanstvo s perilicom, sušilicom, zamrziva•em, hladnjakom, elektri•nim gla•alom, ormarima za rublje. Rt Kamenjak (ili Donji Kamenjak) je najjuÅniji poluotok Istre, duÅine od 9,5 km u smjeru sjeverâ€"jug i 30 km obale s divnim uvalama koje pozivaju na kupanje i odmor. Rt Kamenjak, veÅ 1966. proglaÅen prirodnim parkom, poznat je po svojoj botani•koj raznolikosti. Na najmanjem prostoru ovdje moÅete nađi viÅje od 500 biljaka Mediterana, paÅnjake i makije, ali i divne Åume pinija. Posebnost predstavlja i preko 20 vrsta divljih orhideja. Ali i surferi, ronionci, kupaa•i i gosti koji se Åele sun•ati, u brojnim stjenovitim i Åljunkastim uvalama nađi Åe prelijepe plaÅe i Åistu vodu. Kroz cijeli poluotok prolaze (makadamski) putevi. Neki od prilaza, Åak i oni do uvala unutar rta, veÅ su viÅje godina zatvoreni za vozila, Åime se o•uvala prvobitnost poluotoka. Premantura, 10 km juÅno od Pule, je pitoreskno mjesto s 450 stanovnika koje je naseljeno joÅ u bron•ano doba i koje je veÅ u vrijeme Rimljana bilo poznato kao mjesto za odmor. Premantura, najjuÅnije mjesto u Istri, danas raspolaÅe dobrom infrastrukturom (trgovine, pekara, restorani koji se odlikuju bogatom ponudom riba i morskih plodova; vrlo dobre autobusne veze za Pulu) i predstavlja opÅe omiljeno turisti•ko mjesto.

Extra information

AvstÅnd till havet:	400
AvstÅnd frÅn centrum:	200

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Attraktivt	3/ CentralvÅrme
4/ Terrass	5/ Superlyxigt	6/ Utsikt Å¶ver havet
7/ TrÅdgÅrd	8/ Balkong	9/ Garage

10/ Center

11/ Parkeringsplats

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118