

Allmän information:

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÅ•ljes
MÅ•jlighet	: Ja
Rum	: 4
Badrum	: 2
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 130
Omkrets	: 375 kvadratmeter

Beskrivning:

Dizajnerska dvojnica u naselju samo 2 km od mora i 4km od PoreÅ•a. Svaka kuÅ•a vlasniku, a i gostima pruÅ•a maksimalnu privatnost i komfor. Sastoji se od tri spavaÅ•e sobe, dvije kupaone, wc-a, prostranog dnevnog boravka s blagavonom i kuhinjom, dvije terase u prizemlju, privatnog hidromasaÅ•nog bazena, privatnog vrta i parking mjesta. KuÅ•a je graÅ•ena od armiranobetonskog okvira i blok opeke. UgraÅ•ena je visokokvalitetna aluminijska stolarija. KuÅ•e su opremljene multisplit inverter klima ureÅ•ajima Toshiba sa 4 unutarnje jedinice. U kupaonama i u dnevnom boravku je postavljeno elektriÅ•no podno grijanje s pametnim termostatima. Sve kupaonice su opremljene Walk-in tuÅ•jem, a kupaonica u prizemlju ima i ugraÅ•enu finsku saunu. Pod dnevnog boravka i kuhinje je obloÅ•en Marazzi Mystone Ceppo di GrÅ• ploÅ•icama dimenzija 60x60cm. U spavaÅ•im sobama je postavljen troslojni parket od Å•etkanog hrasta, konjak nijanse. KuÅ•e raspolaÅ•u profesionalnom rasvjetnom opremom koja naglaÅ•ava dekorativne detalje kao Å•to je prekrasan kameni zid na fasadi, hidromasaÅ•ni bazen i pomno odabranu hortikulturu koja krase okuÅ•nicu. KuÅ•e se prodaju potpuno opremljene i namjeÅ•tene. KuÅ•a se prodaje iskljuÅ•ivo s firmom.

Extra information

AvstÅ•nd till havet:	2000
AvstÅ•n frÅ•n stranden:	2000
AvstÅ•nd frÅ•n centrum:	4000
ByggnadsÅ•r:	2023
Slutdatum:	Q2 / 2024

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅ•ng	3/ Attraktivt
4/ GolvvÅ•rme	5/ Terrass	6/ Utsikt Å•ver havet
7/ MÅ•blerad	8/ TrÅ•dgÅ•rd	9/ Nybyggnad
10/ Omgivningen	11/ KÅ•paren inte betalar fastighetsÅ•verlÅ•telseskatt	12/ DrÅ•nering
13/ Sammanbyggd pÅ• en sida	14/ TvÅ• parkeringsplatser	15/ Huset sÅ•ljs med fÅ•retag (momsÅ•verfÅ•ring)

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Å•akna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118