

Allmän information:

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÅ•ljjes
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 212
Omkrets	: 359 kvadratmeter

Beskrivning:

Dvojnica na tri etaÅ¾e u mirnom naselju u neposrednoj blizini centra PoreÅ•a i plaÅ¾a. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor za dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, wc za goste, spremiÅ¡te te tehniÅ•ka soba za centralno grijanje te grijanje bazena koja je ujedno i veÅ¡eraj. Tu je i jedna vanjska jedinica za klimatizaciju, a kuÅ¡a raspolaÅ¾e sa 4 unutarnje jedinice. Na prvom katu se nalaze dvije spavaÅ¡e sobe, svaka sa svojim kupatilom te jedna radna soba. U potkrovlju se nalazi joÅ¡ jedna prostrana soba sa kupatilom. Planirana je izgradnja bazena veliÅ•ine 4x8m, a ukoliko se kupac odluÅ•i kupiti kuÅ¡u bez bazena, cijena je 440.000â„¬ U dvoriÅ¡tu se nalaze dva parkirna mjesta sa prikljuÅ•kom za elektriÅ•ni automobil te poploÅ•ane terase te ureÅ•en vrt. Planiran zavrÅ¡etak gradnje proljeÅ¡te 2023.

Extra information

AvstÅ¥nd till havet:	3000
AvstÅ¥n frÅ¥n stranden:	3000
AvstÅ¥nd frÅ¥n centrum:	3000
ByggnadsÅ¥r:	2022

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SuvÅ•ren plats	3/ SimbassÅ•ng
4/ Attraktivt	5/ GolvvÅ•rme	6/ FÅ¶rrÅ¥d
7/ TrÅ•dgÅ¥rd	8/ Å„ldre nybyggnad	9/ FÅ¶rort
10/ DrÅ•nering	11/ Sammanbyggd pÅ¥ en sida	12/ PooluppvÅ•rmning
13/ TvÅ¥ parkeringsplatser	14/ Å–ppen spis	15/ Ugnsrum

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Åžakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118