

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅ•ljjes
Rum	: 8
Badrum	: 5
Sovrum	: 7
Kvadratmeter	: 430
Omkrets	: 1100 kvadratmeter

Beskrivning:

U malom istarskom selu, 7 km udaljenom od centra PoreÄ•a, na mirnoj lokaciji, diskretno daleko od svakodnevnih buke, nalazi se velika obiteljska kuÄ•a s vrtom i bazenom. KuÄ•a je izgraÄ•ena 2010. godine na velikoj parceli od 1089 m² i ima stambeni prostor od 430 m² podijeljen u tri stambene jedinice podrum, prizemlje i kat. U podrumu se nalazi apartman za goste povrÅ•ine 38 m² s jednom spavaÄ•om sobom, dok se u drugom dijelu podruma nalazi kotlovnica, veÄ•eraj i pomoÄ•na prostorija. U prizemlju se nalaze dva velika stana od 82 m² i svaki ima dvije spavaÄ•e sobe, dnevni boravak, kuhinju i kupaonicu, kao i izlaz na balkon. Na katu se nalazi veliki stan od 155 m² koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa ostavom, blagovaonice, dvije spavaÄ•e sobe i dvije kupaonice te dvije natkrivene vanjske terase. Unutar ograÄ•enog i ureÄ•enog dvoriÅ•ta nalazi se pet parkirnih mjesta, bazen povrÅ•ine 32 m² s sunÄ•aliÅ•tem i vanjski kamin. Visoka zelena Å•ivica osigurava potpunu privatnost u podruÄ•ju oko bazena. Grijanje se vrÅ•i pomoÄ•u solarnih panela za toplu vodu. Na prvom katu je centralno i podno grijanje. Cijelo podruÄ•je kuÄ•e je klimatizirano. Vrlo mirno podruÄ•je s pogledom na zelenilo.

Extra information

AvstÄ•nd till havet:	6000
AvstÄ•nd frÄ•n stranden:	6000
AvstÄ•nd frÄ•n centrum:	7000
ByggnadsÄ•r:	2010

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÄ•ng	3/ CentralvÄ•rme
4/ MÄ•blerad	5/ TrÄ•dgÄ•rd	6/ Hyreshus
7/ Omgivningen	8/ SolvÄ•rme	9/ Fler parkeringsplatser

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Å•akna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118