

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅlj
Rum	: 5
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 243
Omkrets	: 1550 kvadratmeter

Beskrivning:

Moderna villa s 4 spavaÄe soÄe i 4 kupaonice s otvorenim pogledom. Ukupna povrÅina objekta je 315 m²; neto povrÅina 243 m²; povrÅina okuÄnice 1.550 m², bazen 10 x 3,5m; sunÄaliÅte 130 m². U prizemlju se nalazi prekrasno opremljena kuhinja s blagovaonom te prostrani dnevni boravak s modernim klimatizacijskim sustavom i posebnim dekorativnim kaminom, toalet, spavaÄa soÄa s kupaonicom te spremiÅte. Å iroka prednja terasa omoguÄuje odmor, zabavu i roÅtiljanje uz predivan pogled na zelene brijeg, UÄku i dolinu rijeke RaÅje. Pokraj ulaza nalazi se igraonica. Prostrano sunÄaliÅte s grijanim bazenom, ureÄajem za protustrujno plivanje i masaÅu te sofisticirana rasvjeta omoguÄiti Äte buduÄem vlasniku kompletan uÅitak. Na katu se nalaze tri spavaÄe soÄe i tri kupaonice te prednja terasa s fantastiÄnim pogledom. Na straÅnjoj strani kuÄe nalazi se joÅ jedna velika terasa, idealna za odmaranje i uÅivanje u predivnom pejzaÅu ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena instalacija za planiranu ugradnju saune, teretane i/ili igraonice. U kupaonicama se nalazi âwalk inâ tuÅ sa staklenom stijenom. Interijer ove vile je ureÄen s puno paÅnje i ljubavi kombinirajuÄi zemljane tonove s bijelim i sivim nijansama, opremljen modernim aparatima i ureÄajima te namjeÄtajem izraÄenim velikim dijelom prema narudÅbi od izvornog slavonskog hrasta. Hortikulturalno ureÄena terasasta okuÄnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju dojam izvrsnosti ove vile. Na jednom nivou je grijani bazen sa sunÄaliÅtem, slijedi djeÄje igraliÅte i mediteranski vrt. Oko vile raste viÅje od 200 razliÄitih biljnih vrsta â viÅnja, kruÅka, maslina, fotinija, oleandara, lovora, ruÅmarina, lavande, albicije, itd. Cijela okuÄnica pokrivena je sustavom automatskog navodnjavanja (programirani sustav prskalice te âkap na kapâ). Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorenim pogledom je kuÄa za odmor suvremene arhitekture, okruÅena skoro netaknutom prirodom, stablima masline i razliÄitih voÄki te vinogradom i s otvorenim pogledom. Villa je sagraÄena kao nisko-energetski objekt, koristeÄi vrhunska rjeÅjenja i izolacijske materijale. Krovni solarni kolektori omoguÄavaju pripremu tople vode koristeÄi energiju sunca, dok se za zalijevanje okuÄnice koristi prikupljena kiÅnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m³. Ovojnica kuÄe (fasada, krovovi i pod) kao i ugraÄena stolarija osiguravaju visoku energetska uÄinkovitost. Postavljeno je 6 nadzornih kamera koje pokrivaju skoro cijelo podruÄje okuÄnice te je ugraÄen protuprovalni alarmni sustav sa senzorima u svim prostorijama. Natkriveni i ograÄeni parking smjeÅten je ispred kuÄe. Klizna vrata se otvaraju daljinski putem elektromotora. Kraj kolnih vrata ugraÄena su i pjeÄaÄka vrata s portafonom i kamerom. Vila predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruÅenju, dizajnerski opremljena, najviÅjeg graÄevinskog standarda i paÅljivo odabranih materijala pripada u sam vrh kvalitete i ponude ovakvih objekata.

Extra information

AvstÄnd till havet:	10000
AvstÄn frÄn stranden:	10000

Detaljer:

- | | | |
|----------------------|----------------------------|--------------------|
| 1/ Klimatet | 2/ ADSL internet | 3/ SimbassÁng |
| 4/ Superlyxigt | 5/ MÆblerad | 6/ TrædgÆrd |
| 7/ Sprinklersystem | 8/ Center | 9/ PooluppvÆrmning |
| 10/ VideoÆvervakning | 11/ Fler parkeringsplatser | |

Kontakter:

Kvintet, Kontor Pore• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118