

Allmän information:

Kategori	: Stenhus
Typ	: SÅlj
Rum	: 5
Badrum	: 3
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 165
Omkrets	: 390 kvadratmeter

Beskrivning:

KuÅa je graÅena 1950 god. a kompletno i moderno renovirana 2018 g.. Vila povrÅine 165 m2 smjeÅitena je ureÅenom zemljiÅtu povrÅine 396 m2. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja koja ima izlaz na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju, spavaÅa soba i kupaona. Vanjskim se stubiÅtem dolazi na prvi kat u kojem se nalaze joÅi tri spavaÅe sobe i dvije kupaone sa prostranom i natkrivenom terasom sa pogledom na bazen i prirodu kojom je kuÅa okruÅena. Svaka prostorija ima klimu inverter, televiziju, komarnike na prozorima i svjetlo po kuÅi koje moÅe biti namjeÅteno kao automatsko svjetlo na senzore. Grijanje kuÅe je omoguÅeno i naknadnu instalaciju peÅi na pelete ili drva. KuÅa je zaÅitiÅena alarmom, video nadzorom, senzorima za detekciju dima i vatre i sefom, te je na oba dva kata instaliran video parafon. UreÅena okuÅnica sa mozaik bazenom od 32 m2, vrtnom kuÅicom od 9m2, travnjak s automatskim navodnjavanjem i raznolikim biljem te grill zona . Uz kuÅu se nalazi dodatno zemljiÅte 94 m2 koje se naknadno moÅe ograditi za parking. Vila je spoj modernog i rustikalnog stila, kompletno je namjeÅitena i kao takva se prodaje. Idealna investicija za najam ili Åivot.

Extra information

AvstÅnd till havet:	5000
AvstÅn frÅn stranden:	5000
AvstÅnd frÅn centrum:	5000
ByggnadsÅr:	1950
Datum av fÅrnyelse:	2018

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅng	3/ TvÅ terrasser
4/ FÅrrÅd	5/ MÅblerad	6/ TrÅdgÅrd
7/ Sommar kÅk	8/ Omgivningen	9/ Trygghetslarm
10/ VideoÅervakning	11/ Fler parkeringsplatser	

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118