

**Allmän information:**

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Kategori     | : Tre Rums Lägenheter |
| Typ          | : Söjles              |
| Badrum       | : 2                   |
| Sovrum       | : 3                   |
| Kvadratmeter | : 95                  |
| Våningen     | : 2                   |

**Beskrivning:**

Stanovi u Å ijani u Puli. Radi se o novom projekt izgradnje višestambenih objekata na lokaciji gradskog kvarta Å ijane. Nalazi se u blizini svih relevantnih sadržaja za kvalitetan život. Samo 4 stana u zgradi. Dvosobni stan u prizemlju od 53 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto u krugu zgrade Uz kupnju svakog stana kupci mogu odabrati ostavu u prizemlju zgrade 1m<sup>2</sup> do 3 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju imaju prostrani vrt u okolišu zgrade za osobnu upotrebu. U okolišu zgrada planirane su zelene površine i sadnja tradicionalnih Istarskih sorta bilja (ružmarin, maslina, lovor i sl.). Unutarnje uređenje stanova zadovolja više kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat: termo fasada, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila, ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima i dr. Doprinos projekta 2024 godine.

**Extra information**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Avstånd till havet:    | 3000 |
| Avstånd från stranden: | 4000 |
| Avstånd från centrum:  | 3000 |
| Byggnadsår:            | 2023 |
| Slutdatum:             | 2024 |

**Detaljer:**

1/ Golvvärme 2/ Fjärrvärm

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118