

Allmän information:

Kategori	: Tre Rums Lägenheter
Typ	: Säljes
Rum	: 3
Badrum	: 1
Sovrum	: 2
Kvadratmeter	: 95
Våningen	: 2

Beskrivning:

Lijep dvosobni stan opremljen inverter klimama u svim sobama uključujući i dnevni boravak (svaka klima imati će jednu vanjsku i jednu unutarnju jedinicu), vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima u sobama koje će kući stanova moći izabrati, dok je u kupatilima predviđeno postavljanje el. podnog grijanja. Sva kupatila biti će opremljena sistemom "ključ u ruke" sa svim potrebnim armaturama, "walk in" tušem, wc ugradbenim vodokotličem i wc školjkom, el. protočnim bojlerom, kao i lebdelim umivaonikom sa policama za pohranu stvari. Uz kupnju stana kupcu pripada i spremište u prizemlju zgrade za pohranu stvari kao i dva natkrivena numerirana parkirna mjesta u ispod zgrade. Energetski certifikat (A, A+) jer se radi o vrhunskim materijalima i atestiranih materijalima, izbora sistema izolacije objekata sa EXP s ekspaniranim polisirenom i kvalitetom završkom uz odabir vrhunske PVC stolarije i IZO stakla punjenim argonom. Za stan-penthouse ZGR3/S4 predviđeni su elektromotori za podizanje Al roleta, mogućnost ugradnje kompletnog el sustava podnog grijanja. Na balkonima zgrada 2 kata predviđena je ugradnja lamiranih staklenih ograda što će dodatno podići atraktivnost stana. Stan je udaljen od mora 1,1 km dok je do prvih plaža udaljen samo 2,4 km. Planiran završetak projekta krajem 04/2023.

Extra information

Avstånd till havet:	3000
Avstånd från stranden:	3000
Avstånd från centrum:	3000
Byggnadsår:	2022
Slutdatum:	2023 / Q2

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Färråd	3/ Äldre nybyggnad
4/ Färrort	5/ Köparen inte betalar fastighetsöverlåtelseskatt	6/ Parkeringsplats

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118